

**UCHWAŁA NR LXIX.460.2024
RADY MIEJSKIEJ W UJEŹDZIE**

z dnia 26 lutego 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta
Ujazd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.²⁾), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVIII.249.2021 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Ujazd, Rada Miejska w Ujeździe uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres planu

§ 1. 1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Ujazd nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd – zmiana nr 1” przyjętego uchwałą Nr LXVIII.451.2024 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 29 stycznia 2024 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Ujazd, zwany dalej planem.

3. Obszar objęty planem stanowią fragmenty miasta Ujazd w granicach określonych na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący tereny zlokalizowane w rejonie zalewu Ujazd;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący działkę ewidencyjną gruntu nr 2323 obręb Ujazd;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne o obiekcie.

5. Załączniki nr 3, 4 i 5 o których mowa w ust. 4 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi zawartymi na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu określone kolorem oraz symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688 i 1890.

- 5) strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Ujazd;
- 6) strefa obserwacji archeologicznej;
- 7) pas technologiczny linii elektroenergetycznej;
- 8) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej i graficznej obowiązują łącznie.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość nadziemnych części budynków od linii rozgraniczających, zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć teren będący terenem ogólnodostępnym, służący ogółowi społeczeństwa w celu poprawy jakości życia poprzez stworzenie przestrzeni kontaktów i komunikacji, przeznaczony pod place publiczne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe oraz tereny parków i zieleni urządzonej;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określone dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, które powinno przeważać w granicach działki budowlanej objętej inwestycją lub jej części leżącej w granicach danego terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do realizacji jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i nie będące z nim w konflikcie;
- 6) **stawce procentowej opłaty planistycznej** – należy przez to rozumieć stawkę opłaty ustaloną w planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **szerokości elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć szerokość elewacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i produkcyjnych zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy, mierzona od strony placu, ulicy, drogi publicznej lub drogi wewnętrznej z której odbywa się wjazd na działkę;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem wyróżniającym go spośród innych terenów, dla którego w planie ustalono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 9) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek w rozumieniu przepisów odrębnych lub zespół budynków na działce budowlanej, a także wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;
- 10) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w procentach;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością:
 - a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
 - b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli;
- 12) **urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** - należy przez to rozumieć urządzenia stanowiące elementy zagospodarowania terenu, nie zaliczane do małej architektury ani urządzeń budowlanych, takie jak: ścieżki, place, ławki, elementy placów zabaw, siłownie na wolnym powietrzu, mini boiska

i korty nie stanowiące obiektów sportowych, tereny do mini golfa, tereny do grillowania, sceny i podesty.

2. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem zawartym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. W granicach planu wydziela się liniami rozgraniczającymi następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU**;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 6) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KOP**;
- 7) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 8) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 9) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. Budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych należy prowadzić zgodnie z zapisami planu oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy czym:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, remont, bieżącą konserwację, zmianę sposobu użytkowania oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, która nie spełniają wymogów ustalonych w planie, przy czym nie może nastąpić zwiększenie przekroczenia ustalonych wskaźników i zasad zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy;
- 2) w przypadku przebudowy i rozbudowy budynku, którego dach nie spełnia wymogów ustalonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego kształtu dachu i nachylenia połaci oraz nawiązanie do niego nową częścią;
- 3) dopuszcza się budowę nowych i przebudowę istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeśli nie koliduje to z planowanym przeznaczeniem podstawowym terenu i jego zagospodarowaniem.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy ustalono w przepisach szczegółowych uchwały.

3. Wyznacza się **nieprzekraczalne linie zabudowy**, dla których ustala się:

- 1) przebieg zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi uchwały;
- 2) linie zabudowy dotyczą sytuowania nowej zabudowy, rozbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz ich odbudowy na istniejących fundamentach;
- 3) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy maksymalnie o 1,5 m przez: okapy dachu, gzymsy, balkony, wykusze, schody i pochylnie zewnętrzne, jeżeli nie koliduje to z przepisami odrębnymi.

4. Przy lokalizacji na działce obiektów budowlanych innych niż budynki, odległości od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Jako **przestrzenie publiczne** na obszarze objętym planem wskazuje się tereny zieleni urządzonej **ZP**, dla których ustala się następujące wymagania:

- 1) teren należy zagospodarować w sposób umożliwiający integrację społeczną oraz wyposażyć w urządzenia i elementy zagospodarowania służące rekreacji;
- 2) ustala się ochronę istniejących zadrzewień przed wycinką, która może być prowadzona wyłącznie w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, ze względów sanitarnych oraz w celu utrzymania budowli i urządzeń wodnych, przy czym w przypadku wycinki obowiązuje dokonanie nowych nasadzeń drzew w tej samej ilości i na tym samym terenie, przy zastosowaniu roślinności rodzimej;
- 3) należy dostosować zagospodarowanie terenu do potrzeb osób pieszych oraz osób ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. W celu **ochrony wód powierzchniowych i podziemnych** przed zanieczyszczeniem, w tym w szczególności wód zlewni rzeki Kłodnicy, na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zabezpieczenie wszelkich powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do gruntu i do wód;
- 2) prowadzenie gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23 ust.1 pkt 2;
- 3) zakaz składowania odpadów.

2. W celu **ochrony powietrza** na obszarze planu ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23 ust. 1 pkt 6;
- 2) zakaz termicznego przekształcania odpadów, za wyjątkiem biomasy pochodzenia roślinnego.

3. Dopuszczalny **poziom hałasu** w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem **MN** jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem **MNU** jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem **U**, w przypadku lokalizacji funkcji chronionych akustycznie dla których w przepisach odrębnych ustanowione zostały dopuszczalne poziomy hałasu, wskaźniki te należy stosować odpowiednio jak dla funkcji chronionych;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem **ZP** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 5) w przypadku stwierdzonego wystąpienia ponadnormatywnego hałasu w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania techniczne przewidziane w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego, ograniczające poziom hałasu do wymaganego przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, powierzchni ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się utrzymanie i przebudowę istniejących budowli i urządzeń wodnych, zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz lokalizacji działalności i zabudowy, której przedmiotem jest zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów.

§ 9. 1. W celu **ochrony przyrody i krajobrazu** na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) dopuszcza się zmianę rzeźby terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, przy czym dokonane zmiany nie mogą powodować zalewania nieruchomości sąsiednich, w tym dróg, przez wody opadowe i roztopowe;
- 2) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten teren, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie o szerokości 5 m od linii brzegu cieków i zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybackiej.

§ 10. Zasady kształtowania krajobrazu zgodnie z ustaleniami dotyczącymi kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenów, zawartymi w przepisach szczegółowych uchwały.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Ujazd** objętego ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr 154/57 z dnia 12 września 1957 r., którego granicę wskazano na rysunku planu.

2. Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych na obszarze o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się **strefę obserwacji archeologicznej**, w granicach której roboty ziemne lub inne prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Na obszarze objętym planem nie ustala się dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 4.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

1) zabytki nieruchome, wpisane do rejestru zabytków wyszczególnione w § 11 ust. 1, dla których obowiązują zasady ochrony określone w § 11 ust. 2.

2. Obszar objęty planem położony jest w całości w strefie ograniczonej wysokości zabudowy (BRA) lotniczego urządzenia naziemnego (LUN), stanowiącego radar meteorologiczny (MET) numer 9902. W strefie obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa lotniczego.

3. Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania innych terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) udokumentowanych terenów górniczych;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. W planie nie wyznacza się obszaru wymagającego dokonania scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:

- a) 800 m² - dla terenów MN i MNU,
 - b) 1000 m² - dla terenu U;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki:
- a) 18,0 m - dla terenów MN i MNU, chyba że w przepisach szczegółowych ustalono inaczej,
 - b) 20,0 m - dla terenu U;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek jako prostopadły w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie główny zjazd na działkę z tolerancją maksymalnie do 15°.

2. Wielkość nowo wydzielanych działek gruntu powinna być dostosowana do przeznaczenia terenu określonego w niniejszym planie i umożliwiać lokalizację budynków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego bez konieczności uzyskania odstępstwa od tych przepisów.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej szerokości frontu i mniejszej powierzchni oraz innym kącie nachylenia granic w stosunku do drogi, jeżeli są one przeznaczone pod komunikację, obiekty infrastruktury technicznej oraz zieleń.

4. Dopuszcza się dokonywanie wydzielen z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej; w takim wypadku dla nowo wydzielanej działki nie jest wymagane zapewnienie odrębnego dostępu do drogi publicznej oraz posiadanie parametrów o których mowa w ust. 1.

5. Szerokość dojazdów do działek zgodnie z przepisami odrębnymi, lecz nie mniej niż 5,0 m.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 16. 1. Ustala się **pas technologiczny linii elektroenergetycznych** średniego napięcia 15kV o szerokości 10 m, to jest po 5 m w każdą stronę licząc od osi linii.

2. W pasie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia drzew. Zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w przepisach szczegółowych uchwały, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie ochrony przeciwpożarowej nakazuje się w zagospodarowaniu poszczególnych nieruchomości przewidzieć stosowne drogi i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

§ 18. Wyznacza się **strefę ochrony sanitarnej cmentarza** o szerokości 50 m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcji oraz przechowywania żywności, zakładów żywienia zbiorowego, a także ujęć wody pitnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 19. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 20. 1. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie komunikacji ustala się poprzez:

- 1) drogę publiczną powiatową nr 1455 O relacji Strzelce Opolskie – Kędzierzyn Koźle, klasy zbiorczej, której poszerzenie oznaczono na rysunku planu symbolem **1KDZ**, przebiegającej wzdłuż granicy obszaru objętego planem;
- 2) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW÷7KDW**;
- 3) drogi publiczne gminne przebiegające wzdłuż granic obszaru objętego planem.

2. Zasady zagospodarowania poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych uchwały.

§ 21. 1. Ustala się następujące ogólne **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg**:

- 1) dopuszcza się etapową budowę nowych oraz przebudowę istniejących dróg w dotychczasowych granicach pasa drogowego, zgodnie z warunkami technicznymi;
- 2) drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne należy dostosować do korzystania przez osoby o szczególnych potrzebach;
- 3) wszystkie drogi oraz tereny związane z komunikacją należy docelowo wyposażyć w system kanalizacji deszczowej;
- 4) lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń i obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, w tym sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) elementy przekroju poprzecznego oraz szerokość pasa jezdni dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) organizacja miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Zagospodarowanie wszystkich terenów powinno spełniać wymogi przepisów odrębnych w zakresie dróg pożarowych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 23. 1. Ustala się obsługę terenów istniejącej i projektowanej zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej, na następujących zasadach:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) do celów bytowych oraz usługowych poprzez istniejącą i projektowaną gminną sieć wodociągową,
 - b) do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej przy uwzględnieniu warunku zabezpieczenia wody i dostępności hydrantów,
 - c) rozbudowa i budowa sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka ściekowa: odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) do kolektora kanalizacji deszczowej,
 - b) poprzez rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych po własnej nieruchomości w sposób nie powodujący zalewania nieruchomości sąsiednich,
 - c) jako odbiornik wód z kanalizacji deszczowej dopuszcza się ciekie i zbiorniki wodne, studnie i rowy chłonne oraz zbiorniki retencyjne i retencyjno-infiltracyjne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej:
 - a) utrzymuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV w ich dotychczasowym przebiegu, dopuszcza się przebudowę i modernizację oraz częściowe lub całkowite skablowanie,
 - b) nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy realizować wyłącznie jako kablowe,
 - c) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn na terenach o innym przeznaczeniu przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych,
 - d) dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi,
 - e) lokalizacja budynków i budowli nie może powodować ograniczeń w dostępności do stanowisk słupowych sprzętem budowlanym;
- 5) zaopatrzenie w gaz:

- a) dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa,
 - b) z projektowanej sieci gazowej lub indywidualnych zbiorników na gaz płynny w systemie bezprzewodowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
- a) z sieci ciepłowniczej lub poprzez indywidualne źródła ciepła, pracujące na paliwach niskoemisyjnych,
 - b) przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi;
- 7) telekomunikacja – wyposażenie terenu w dostęp do usług telekomunikacji, w tym sieci szerokopasmowych określa się na następujących zasadach:
- a) poprzez podłączenie do istniejącej sieci kablowej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz budowę nowych odcinków sieci na wszystkich terenach, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym to jest w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów i urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) gospodarka odpadami – zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i planem gospodarki odpadami.
2. Docelowo, wszelkie liniowe elementy infrastruktury technicznej powinny być umieszczone pod ziemią.

Rozdział 9. Stawki procentowe

§ 24. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą do ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem U;
- 2) 20% dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MNU;
- 3) 5% dla pozostałych terenów.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZUJĄCE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW Rozdział 1. Tereny zabudowy

§ 25. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN÷4MN** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącza się zabudowę szeregową.

3. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy: $0,1 \div 0,8$;
- 4) linie zabudowy zgodnie z § 6 ust. 3, przy czym na terenie **4MN** utrzymuje się istniejące budynki zlokalizowane w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy, oraz dopuszcza się ich przebudowę przy uwzględnieniu ustaleń planu;
- 5) liczba miejsc postojowych: minimalnie 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
- 6) ustala się sposób realizacji miejsc postojowych jako wyznaczone na terenie, wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym lub w garażach.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych - maksymalnie 9,0 m oraz dwie kondygnacje nadziemne,
- b) zabudowy towarzyszącej – maksymalnie 6,0 m,
- c) jeżeli w miejscu lokalizacji projektowanego budynku mieszkalnego spadek terenu przekracza 10° dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne i wysokość do 11 m oraz zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 1,0;

2) geometria i cechy dachu:

- a) budynków mieszkalnych - dachy strome, dwu lub czterospadawe, o symetrycznym względem kalenicy kącie nachylenia głównych połaci 30°÷45°, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, a także lukarn i okien połaciowych; pokrycie dachówką lub blachą dachówkopodobną o kolorystyce utrzymanej w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu,
- b) zabudowy towarzyszącej - dachy jedno i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) na terenach **2MN** i **3MN** obowiązują ograniczenia zabudowy o których mowa w § 16 wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 2) na terenie **4MN** obowiązują ograniczenia zabudowy o których mowa w § 11 ust. 1 i 2.

§ 26. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MNU**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, w tym:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) usługi, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego oraz usług rzemieślniczych.

2. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy: 0,1÷1,0;
- 4) linie zabudowy zgodnie z § 6 ust. 3;
- 5) liczba miejsc postojowych:
 - a) minimalnie 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) minimalnie 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku związanej z usługami, lecz nie mniej niż 2, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla osób ze szczególnymi potrzebami, przeznaczone do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) ustala się sposób realizacji miejsc postojowych jako wyznaczone na terenie, wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym lub w garażach.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych - maksymalnie 10,0 m oraz dwie kondygnacje nadziemne,
- b) zabudowy towarzyszącej – maksymalnie 6,0 m;

2) szerokość elewacji frontowej:

- a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 18,0 m,
- b) budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksymalnie 25,0 m;

3) geometria i cechy dachu:

- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych - dachy strome, dwu lub czterospadowe, o symetrycznym względem kalenicy kącie nachylenia głównych połaci $30^{\circ}\div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem dachów naczółkowych oraz lukarn i okien połaciowych; pokrycie dachówką lub blachą dachówkopodobną o kolorystyce utrzymanej w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu,
- b) dla budynków usługowych dopuszcza się dachy płaskie,
- c) zabudowy towarzyszącej - dachy strome, dwu lub czterospadowe, o symetrycznym względem kalenicy kącie nachylenia głównych połaci $30^{\circ}\div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem dachów płaskich.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązują ograniczenia zabudowy o których mowa w §16 wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.

§ 27. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Z usług wyłącza się usługi handlu wielkopowierzchniowego oraz usługi rzemieślnicze.

3. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy: $0,1\div 1,2$;
- 4) linie zabudowy zgodnie z § 6 ust. 3;
- 5) liczba miejsc postojowych - minimalnie 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego oraz minimum 1 miejsce postojowe dla osób ze szczególnymi potrzebami, przeznaczone do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) ustala się sposób realizacji miejsc postojowych jako wyznaczone na terenie, wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym lub w garażach.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych - maksymalnie 12,0 m oraz trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) zabudowy towarzyszącej – maksymalnie 6,0 m;
- 2) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 40,0 m;
- 3) geometria i cechy dachu: dachy strome, dwu lub czterospadowe, o symetrycznym względem kalenicy kącie nachylenia głównych połaci $30^{\circ}\div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem dachów płaskich.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) teren położony częściowo w strefie ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m, dla której obowiązują ograniczenia o których mowa w § 18;
- 2) ustala się zakaz handlu opałem, nawozami, używanymi samochodami i ich częściami oraz lokalizacji punktów skupu złomu oraz składów materiałów budowlanych.

Rozdział 2. **Tereny komunikacji**

§ 28. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren drogi publicznej zbiorczej**.

2. Ustala się następujące parametry techniczne i zasady zagospodarowania:

- 1) teren stanowi poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) elementy przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi;

- 3) utrzymuje się lokalizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w liniach rozgraniczających;
- 4) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, lokalizację:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) nasadzeń drzew w formie alei przydrożnej.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW÷7KDW**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny drogi wewnętrznej**.

2. Ustala się następujące parametry techniczne i zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się urządzenie drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wyznaczania jezdni;
- 3) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 30. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KOP**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren parkingu**.

2. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy: nie ustala się;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy: nie ustala się;
- 4) linie zabudowy: nie ustala się,
- 5) teren należy zabezpieczyć przed przenikaniem substancji szkodliwych do gruntu i do wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Tereny infrastruktury technicznej

§ 31. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1E**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren elektroenergetyki**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejące stanowisko słupowe linii elektroenergetycznej;
- 2) maksymalna wysokość słupów: 12,0 m;
- 3) teren nieutwardzony należy zagospodarować zielenią.

Rozdział 4.

Tereny zieleni i wód

§ 32. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni urządzonej**.

2. Dla terenu **1ZP** ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) budowle i urządzenia wodne, w tym przeciwpowodziowe.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz utrzymania istniejących wód płynących i stojących;
- 2) tereny należy zagospodarować jako przestrzeń publiczną, dla której obowiązują ustalenia § 7;
- 3) nowe nasadzenia należy prowadzić zgodnie z rodzimą roślinnością i siedliskiem;

- 4) dopuszcza się wykonanie dróg rowerowych i szlaków pieszych, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 5) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się tymczasowe, w rozumieniu przepisów odrębnych, zagospodarowanie związane z organizowaniem imprez kulturalnych;
- 7) na terenie **1ZP** w zakresie zagospodarowania, lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew i krzewów, obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

§ 33. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren wód powierzchniowych śródlądowych**.

2. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.
3. Dopuszcza się budowle i urządzenia wodne.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 34. Na obszarze objętym planem tracą moc:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragmenty miasta Ujazd oraz wsi Niezdrowice, uchwalony Uchwałą Nr X.52.2015 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 31 sierpnia 2015 r.;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część miasta Ujazd, uchwalony uchwałą Nr IV.29.2019 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 28 stycznia 2019 r.

§ 35. Sprawy nieuregulowane w niniejszej uchwale rozstrzyga się na podstawie przepisów odrębnych.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 37. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Ujazd.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

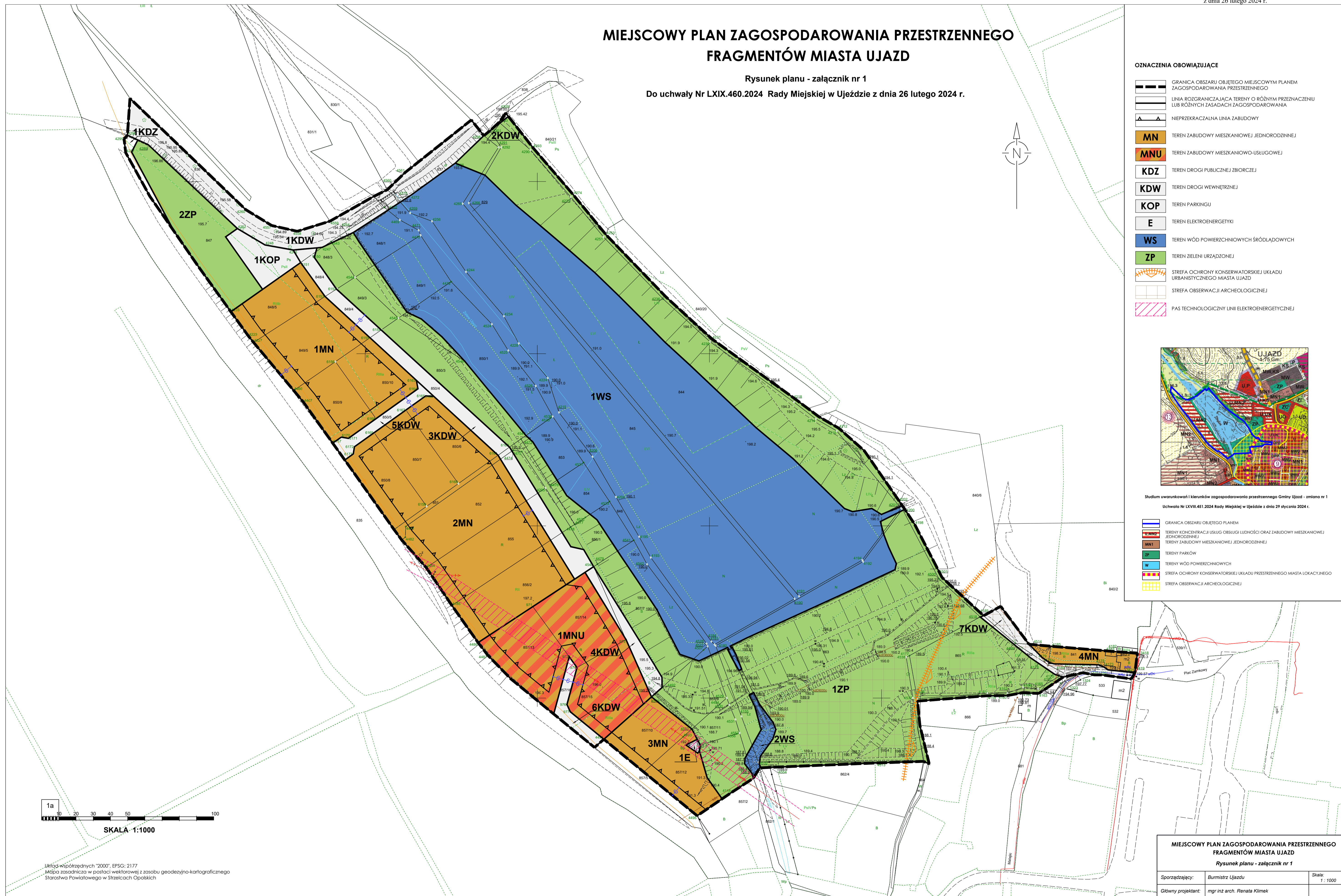
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Cichoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA UJEZDZ

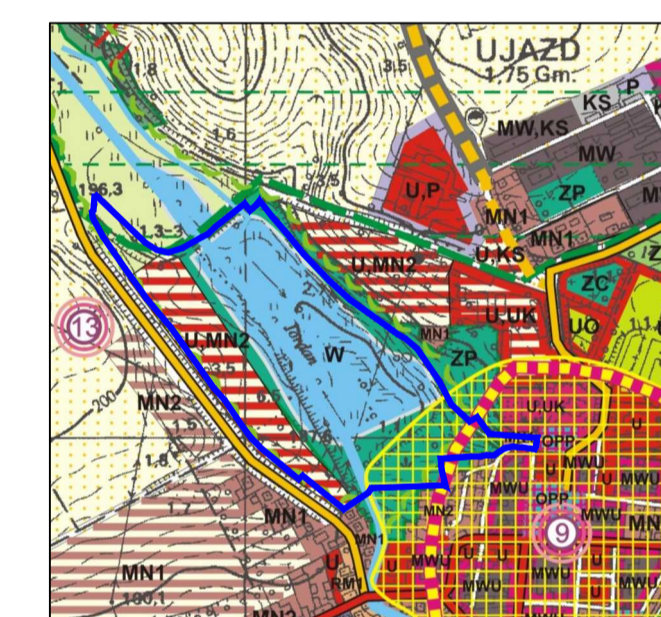
Rysunek planu - załącznik nr 1

Do uchwały Nr LXIX.460.2024 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 26 lutego 2024 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KOP** TEREN PARKINGU
- E** TEREN ELEKTROENERGETYKI
- WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA UJEZDZ
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujeździe - zmiana nr 1
Uchwała Nr LXVIII.451.2024 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 29 stycznia 2024 r.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY KONCENTRACJI USŁUG OBSŁUGI LUDNOŚCI ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY PARKÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA LOKALNEGO
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA UJEZDZ

Rysunek planu - załącznik nr 1

Sporządził:	Burmistrz Ujeździe	Skala:	1:1000
Główny projektant:	mgr inż. arch. Renata Klimek		

1a
SKALA 1:1000

Układ współrzędnych "2000", EPSG: 2177
Mappa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Ujeździe, po zapoznaniu się z uwagami złożonymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Ujazd, rozstrzyga co następuje:

1. Rozstrzygnięciu podlegają uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Ujazdu, wniesione do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Ujazd, w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Burmistrz Ujazdu, po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego, rozpatrzył uwagi złożone podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, postanawiając o nieuwzględnieniu w części 2 uwag. Jednocześnie skierował nieuwzględnione uwagi do rozpatrzenia przez Radę Miejską w Ujeździe.
3. Po rozpatrzeniu sprawy, Rada Miejska w Ujeździe postanawia:
 - 1) nie uwzględnić uwagi oznaczonej na liście nieuwzględnionych uwag numerem 1, złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej działki nr 850/6 obręb Ujazd, w części dotyczącej wnioskowanego dopuszczenia dachów płaskich dla budynków mieszkalnych oraz zwiększenia wysokości zabudowy do 12 m. Odrzucenie uwagi wynika z braku zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd oraz konieczności zachowania ładu przestrzennego oraz walorów krajobrazowych poprzez kształtowanie uporządkowanej formy przestrzennej zabudowy na poszczególnych terenach;
 - 2) nie uwzględnić uwagi oznaczonej na liście nieuwzględnionych uwag numerem 2, złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej działek nr 850/8, 850/9, 850/10 obręb Ujazd, w części dotyczącej wnioskowanego dopuszczenia dachów płaskich. Odrzucenie uwagi wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego oraz walorów krajobrazowych poprzez kształtowanie uporządkowanej formy przestrzennej zabudowy na poszczególnych terenach.
4. Lista nieuwzględnionych uwag oraz wykaz uwag złożonych do projektu planu wraz z rozstrzygnięciem Burmistrza zostały załączone do dokumentacji formalno-prawnej.
5. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Ujeździe rozstrzyga, co następuje:

1. Przyjmuje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Ujazd, w tym:

- 1) budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) budowę sieci oświetlenia w ciągach ulic publicznych .

2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzone przez właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci;
- 2) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, zostanie ustalone w Wieloletniej Prognozie Finansowej gminy Ujazd;
- 3) zadania mogą być realizowane etapami w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXIX.460.2024
Rady Miejskiej w Ujeździe
z dnia 26 lutego 2024 r.
Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**