

Załącznik do zarządzenia nr 0050.171.2025

Burmistrza Ujazdu

z dnia 21 października 2025 r.

Wywieszono dnia 21 października 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Ujazd.

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży następującą nieruchomość:

Lp.	Numer ewidencyjny	Powierzchnia nieruchom.	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości
1	2371/3	0,0397 ha	50 000,00 zł netto + 23 % VAT	OP1S/00006553/1	Ujazd	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta o niekorzystnym stosunku boków. Kształt i wielkość działki utrudnia jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położenie na obszarze miasta Ujazd stanowiącej siedzibę władz gminy. W dalszym otoczeniu tereny zieleni oraz tereny wód płynących – Kanał Gliwicki. Dostęp do drogi o nawierzchni z kostki betonowej – ul. Bursztynowa.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN-10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Działka nie jest położona w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

						W sąsiedztwie działki sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa.	
--	--	--	--	--	--	--	--

*Cena netto nieruchomości osiągnięta w przetargu – przy zakupie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości, wymienione w wykazie, służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.