



RPU/686/2026
Data: 2026-01-27
UM UJAZD

Ujazd 26.01.2025

Radna Rady Miejskiej w Ujeździe
Dominika Leszczyna

Burmistrz Ujazdu
za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Ujeździe

Interpelacja

W sprawie:

Opuszczonego budynku grożącego zawaleniem przy ul. Lipowej 20 (dz. 161)

Krótkie przedstawienie stanu faktycznego:

Przedmiotowy budynek od dłuższego czasu pozostaje opuszczony. Dotychczasowi właściciele nieruchomości nie żyją, nie posiadali dzieci i z moich informacji również innych spadkobierców, w związku z czym obiekt obecnie pozostaje bez ustalonego właściciela i zarządcy. Brak odpowiedzialnego podmiotu skutkuje całkowitym zaniedbaniem i postępującą degradacją stanu technicznego budynków mieszczących się na danej działce. Szczególne zagrożenie stanowi szczyt budynku mieszkalnego, który znajduje się w bardzo bliskiej odległości od ul. Lipowej. Widoczne są liczne pęknięcia konstrukcji szczytowej, co rodzi realne ryzyko zawalenia się części obiektu bezpośrednio na drogę gminną. Stwarza to poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zdrowia i życia pieszych i kierowców korzystających z drogi.

Należy podkreślić, że problem ten nie jest nowy. Najbliżsi sąsiedzi już w 2014 roku wystąpili z pisemną interwencją do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, wskazując na zły stan techniczny budynku oraz zagrożenie dla bezpieczeństwa. Pomimo upływu czasu, żadne interwencje w tej sprawie nie zostały podjęte a stan obiektu uległ dalszemu pogorszeniu.

Wynikające z niej pytania:

1. Czy gmina posiada wiedzę na temat aktualnego statusu prawnego nieruchomości oraz czy zostały podjęte działania w celu uregulowania kwestii własności?
2. Czy była kiedykolwiek kontrola stanu technicznego budynku? Jeśli tak jakie były jej ustalenia?
3. Czy planowane jest podjęcie pilnych działań mających na celu zabezpieczenie obiektu lub jego rozbiórkę, ze względu na bezpośrednie zagrożenie dla drogi gminnej?

Zwracam się o pilne działania w tej sprawie, mając na uwadze realne ryzyko katastrofy budowlanej oraz odpowiedzialność gminy za bezpieczeństwo na drodze gminnej.

Dominika Leszczyna





