

ZARZĄDZENIE NR 0050.204.2017  
BURMISTRZA UJAZDU  
z dnia 25 kwietnia 2017r.

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w miejscowościach Ujazd, Niezdrowice, Zimna Wódka i Jaryszów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016r. poz. 446 / i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. z 2016 poz. 2147/, zarządzam , co następuje :

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowe o następujących numerach ewidencyjnych :

**-2356**, o pow. 0,1761 ha, G.345, Kw nr OP1S/00006553/1 , położona w Ujeździe , przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową –jednorodziną z usługami i rzemiosłem – symbol terenu MNU-2 w m.p.z.p. zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII.93/2012 z 26.04.2012r .  
Cena wywoławcza: **123 500,00 + 23 % VAT .**

**-2246/6**, o pow. 0,1092 ha ,G.345, Kw nr OP1S/00006553/1, położona w Ujeździe , przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową –jednorodziną z usługami i rzemiosłem – symbol terenu MNU-2 w m.p.z.p. zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII.93/2012 z 26.04.2012r .  
Cena wywoławcza: **42 000,00 + 23 % VAT .**

**-365/3**, o pow. 0,5000 ha ,G.956,OP1S/00040196/0, położona w Ujeździe , przeznaczona pod działalność produkcyjno-usługową oraz usługi komercyjne , symbol terenu : PP, Uck, ZZ w m.p.z.p. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXVI/109/2004 z 28.09.2004r.  
Cena wywoławcza: **243 000,00 + 23 % VAT .**

**-317/2**, o pow. 0,0767 ha, G.2, Kw nr OP1S/00032641/6 , położona w Zimnej Wódce , przeznaczona pod działalność mieszkaniowo- jednorodziną, o symbolu terenu „MN ” w m.p.z.p. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXIII/101/04 z dnia 06.07.2004r.  
Cena wywoławcza: **34 100,00 + 23 % VAT .**

**-317/13**, o pow. 0,0910 ha, G.2, Kw nr OP1S/00032640/9 , położona w Zimnej Wódce , przeznaczona pod działalność mieszkaniowo- jednorodziną, o symbolu terenu „MN ” w m.p.z.p. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXIII/101/04 z dnia 06.07.2004r.  
Cena wywoławcza: **40 700,00 + 23 % VAT .**

**-317/16**, o pow. 0,0907 ha, G.2, Kw nr OP1S/00032650/2 , położona w Zimnej Wódce , przeznaczona pod działalność mieszkaniowo- jednorodziną, o symbolu terenu „MN ” w m.p.z.p. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXIII/101/04 z dnia 06.07.2004r.  
Cena wywoławcza: **40 500,00 + 23 % VAT .**

**-534/3**, o pow. 0,0099 ha, G.252, Kw nr OP1S/00034100/6 , położona w Jaryszowie, przeznaczona dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej , o symbolu terenu „MN.40 ” w m.p.z.p. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLII/233/2009 z dnia 27.10.2009r  
Cena wywoławcza: **4 300,00 + 23 % VAT .**

W/w nieruchomości nie są obciążone prawem użytkowania wieczystego, służebności, żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innych umów skutkiem , których byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby oraz nie są zadłużone

i nie posiadają żadnych zaległości finansowych. Stanowią własności Gminy Ujazd i posiadają urządzone księgi wieczyste . Wszystkie w/w nieruchomości sprzedane zostaną w przetargach ustnych nieograniczonych .

#### § 2

Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /Dz. z 2016 poz. 2147/ na warunkach określonych w rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2014r. poz. 1490 / .

#### § 3

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia , który podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej [www.bip.ujazd.pl](http://www.bip.ujazd.pl), w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujeździe na okres 21 dni .

#### § 5

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości, wymienione w wykazie, służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ujazdu  
Tadeusz Kauch



Załącznik do zarządzenia Nr 0050/2017 Burmistrza Ujazdu z dnia 25.04.2017r Wywieszono dnia 25.04.2017r na okres 21 dni

**WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Ujazd .**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2016r. poz. 2147/ podaje się do publicznej wiadomości , że przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości :

położenie nieruchomości	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	cena nieruchomości	Forma zbycia
1 Gmina Ujazd obręb Ujazd karta mapa 22	dz. nr 2356 pow. 0,1761 ha G.345,Kw OP1S/00006553/1	nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie trapezu, położona w Ujeździe przy ul. Chrobrego , usytuowana w otoczeniu niskiej zabudowy mieszkaniowej i sąsiedztwie otwartych terenów zielonych i lasu. Ma dostęp do drogi powiatowej oraz gminnej i posiada możliwość uzbrojenie w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizację sanitarną.	teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem. Symbol terenu „MNU-2” w m.p.z.p. zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII.93/2012 z 26.04.2012r.	<b>123 500,00+VAT</b> art. 5 ust. 1, pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U z 2016r. poz. 710	przetarg ustny nieograniczony
2 Gmina Ujazd obręb Niezdrowice karta mapa 5,	dz. nr 471/1 pow. 0,1460 ha jedn. Rej.G451 Kw 41537	nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Niezdrowicach, usytuowana w otoczeniu niskiej zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Ma dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej i posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną .	teren oznaczony jest symbolem MN i MN.31 opisany jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieuciągliwych usług w m.p.z.p Uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe Nr XXXVI/203/2009 z 28.05.2009r.	<b>70 000,00 +VAT</b> art. 5 ust. 1, pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U z 2016r. poz. 710	przetarg ustny nieograniczony

3	Gmina Ujazd obrub Ujazd karta mapa 22 ul. Bursztynowa	<b>dz. nr 2246/6</b> pow. 0,1092 ha G.345,Kw OP1S/00006553/1	grunt stanowi niezabudowaną działkę budowlaną, położoną bezpośrednio przy wytyczonej, nowej drodze w bezpośrednim sąsiedztwie kanału Gliwickiego, dlatego możliwość zabudowy działki bezpośrednio graniczącej z terenem ochronnym kanału jest w części. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren nie jest ogrodzony. Działka posiada możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną, które dostępne są w dużej odległości od granicy działki.	Grunt, położony jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu terenu „MN” i częściowo na terenie w trwałych użytkach zielonych o symbolu RZ – w m.p.z.p. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe nr XVIII.93.2012 z dnia 26.04.2012r.	<b>42 000,00 +VAT</b> art. 5 ust. 1, pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U z 2016r. poz. 710	przetarg ustny nieograniczony
4	Gmina Ujazd obrub Ujazd karta mapa 3 ul. Powstańców Śl.	<b>dz. nr 365/3</b> pow. 0,5000 ha G.956,Kw OP1S/00040196/0	grunt niezabudowany, kształt prostokąta, dostęp do drogi krajowej. Posiada możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociagową, gazową i kanalizacyjną. Działka nie jest ogrodzona. Bliska odległość od centrum miasta. Teren przeznaczony jest pod działalność produkcyjno-usługową oraz usługi komercyjne.	teren przeznaczony jest pod działalność produkcyjno-usługową o symbolu : PP oraz usługi komercyjne o symbolu Uck i w niewielkim stopniu tereny trwałych użytków zielonych – symbol ZZ w m.p.z.p. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXVI/109/2004 z 28.09.2004r.	<b>243 000,00 zł + VAT</b> art. 5 ust. 1, pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U z 2016r. poz. 710	przetarg ustny nieograniczony
5	Gmina Ujazd obrub Zimna Wódka karta mapa 3 ul. Szkolna.	<b>dz. nr 317/2</b> pow. 0,0767 ha G.2, Kw OP1S/00032641/6	nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie prostokąta, położona w m. Zimna Wódka przy ul. Szkolnej, w kompleksie działek o przeznaczeniu budowlanym posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez wytyczoną w terenie drogę o nawierzchni kamienia, bliski dostęp do obiektów użyteczności publicznej / szkoły/ oraz drogi krajowej Uzbrojenie w prąd, wodę oraz kanalizację sanitarną w drodze.	teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu terenu „MN” w m.p.z.p. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXIII/101/04 z dnia 06.07.2004r.	<b>34 100,00 zł + VAT</b> art. 5 ust. 1, pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U z 2016r. poz. 710	przetarg ustny nieograniczony
6	Gmina Ujazd obrub Zimna Wódka karta mapa 3 ul. Szkolna	<b>dz. nr 317/13</b> pow. 0,0910 ha G.2, Kw OP1S/00032640/9	j.w	j.w	<b>40 700,00 zł + VAT</b> art. 5 ust. 1, pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U z 2016r. poz. 710	przetarg ustny nieograniczony

7	Gmina Ujazd obrub Żimna Wódka karta mapa 3 ul. Szkolna	dz. nr 317/16 pow. 0,0907 ha G.2, Kw OP1S/00032650/2	j.w	Działka przeznaczona w m.p.z.p. pod zabudowę , obecnie użytkowana jako droga gminna służąca wyłącznie jako dojazd do działki nr 553/3. Po sprzedaży w księdze wieczyste zostanie zapisane obciążenie prawa przejazdu na rzecz każdego z właściciela dz. nr 553/3.	j.w	40 500,00 zł + VAT art. 5 ust. 1, pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U z 2016r. poz. 710	przetarg ustny nieograni- czony
8	Gmina Ujazd Obrub Jaryszów karta mapy 2 ul. 18 Marca	dz. nr 534/3 Pow. 0,0099 ha G.252 Kw OP1S/00034100/6	j.w	teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu terenu „MN.40 ” w m.p.z.p. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLII/233/2009 z dnia 27.10.2009r	4 300,00 zł + VAT art. 5 ust. 1, pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U z 2016r. poz. 710	przetarg ustny nieograni- czony	

\* Cena netto nieruchomości osiągnięta w przetargu – przy zakupie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podst. art. 34 ust. 1, pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu. Wykaz umieszcza się w BIP. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 11 Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz pod nr tel. 077/4048754.

Burmistrz Ujazdu  
Tadeusz Kauch