

ZARZĄDZENIE NR 0050.209.2017  
BURMISTRZA UJAZDU

z dnia 9 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tt.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016 poz. 2147) oraz Uchwały nr XXX.178.2017 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na dzierżawę nieruchomości własności Gminy Ujazd zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w brzmieniu określonym w trzech załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy o których mowa w § 1, podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ujeździe na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich w gablotach ogłoszeniowych sołectwa w danej miejscowości oraz na stronie internetowej w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Ujeździe.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kauch



**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ujazd.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016 poz. 2147) **Burmistrz Ujazdu podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy na cele rolnicze w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wg niżej przedstawionego wykazu:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego i symbol terenu	Termin trwania dzierżawy	Kwota rocznego czynszu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	Obręb Ujazd	<b>Działka o nr ew. 847</b> Jedn. rej. 955, KW OP1S/00057152/2	0,3327 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Pastwisko klasy II, Rola klasy IIIa, IIIb	ZP.3- tereny zieleni urządzonej KS.4- tereny obsługi komunikacji KDW.5 -- tereny dróg wewnętrznych KDZ.2 -- tereny dróg i ulic publicznych klasy zbiorczej	od 01.06.2017 do 31.12.2022	164,75 zł	do 31 marca każdego roku
2	Obręb Klucz	<b>Działka o nr ew. 385</b> Jedn. rej. 144, KW OP1S/00008433/8	0,0143 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Pastwiska klasy III	RZ- tereny użytków rolnych: łąk, pastwisk i łągów.	od 01.06.2017 do 31.12.2022	6,21 zł	do 31 marca każdego roku
3	Obręb Sieroniewice	<b>Działka o nr ew. 45/4</b> Jedn. rej. 6, KW OP1S/00040520/1	0,4100 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Rola klasy VI	MN- tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami budowlanymi KD- ulice klasy dojazdowej KL- ulice klasy lokalnej układu obsługującego	od 01.06.2017 do 31.12.2022	25,09 zł	do 31 marca każdego roku
4	Obręb Sieroniewice	<b>Działka o nr ew. 158/6</b> Jedn. rej. 6, KW OP1S/00040520/1	0,2460 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Rola klasy V	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami budowlanymi	od 01.06.2017 do 31.12.2022	50,18 zł	do 31 marca każdego roku

- Kwota czynszu dzierżawnego netto nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.
- Kwota czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie do zarządzenia Nr 0050.201.2017 Burmistrza Ujazdu z dnia 4 kwietnia 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ujazd
- Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowany w Monitorze Polskim.
- Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawie o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowne wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Blizsze informacje pod nr tel. 077/404 87 54.

**BURMISTRZ**  
Tadeusz Kauch

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ujazd.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016 poz. 2147) Burmistrz Ujazdu podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy grunt pod garaż w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntową wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego i symbol terenu	Termin trwania dzierżawy	Kwota miesięcznego czynszu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	Obręb Ujazd	20 m <sup>2</sup> z działki o nr ew. 884/8 o pow. 0,0351 ha Jedn. rej. 961, KW OP1S/00057207/3	20 m <sup>2</sup> z pow. działki 0,0351 ha	Działka gruntu z dostępem do drogi publicznej przeznaczona do dzierżawy pod posadowienie garażu.	KS.1 - teren obsługi komunikacji	od 01.06.2017 do 31.05.2020	24 zł + VAT	Miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury

● Kwota czynszu dzierżawnego netto nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

● Kwota czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie do zarządzenia Nr 0050.201.2017 Burmistrza Ujazdu z dnia 4 kwietnia 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ujazd

● Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowany w Monitorze Polskim.

● Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowne wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Bliższe informacje pod nr tel. 077/404 87 54.

BURMISTRZ

Tadeusz Kauch

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ujazd.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016 poz. 2147) Burmistrz Ujazdu podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy grunt pod postój pojazdu w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntową wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego i symbol terenu	Termin trwania dzierżawy	Kwota miesięcznego czynszu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	Obręb Olszowa	100 m <sup>2</sup> z działki o nr ew. 218/2 o pow. 01295 ha Jedn. rej. 185, KW OPIŚ/00051550/0	100m <sup>2</sup> z pow. działki 0,1295 ha	Nieruchomość gruntowa wraz z dostępem do drogi publicznej. Położona przy ul. Wiejskiej oraz ul. Zapłotnej.	WZ – terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę i zbiorników wody p.pożarowej. KD – ulice klasy dojazdowej układu obsługującego	od 01.06.2017 do 31.05.2019	150 zł + VAT	Miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury

• Kwota czynszu dzierżawnego netto nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

• Kwota czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie do zarządzenia Nr 0050.201.2017 Burmistrza Ujazdu z dnia 4 kwietnia 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ujazd

• Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowany w Monitorze Polskim.

• Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowne wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Blizsze informacje pod nr tel. 077/404 87 54.

BURMISTRZ

Tadeusz Klauch