

## Protokół Nr XLIV/2018

z Sesji Rady Miejskiej w Ujeździe odbytej w dniu 14 czerwca 2018 roku w Sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Ujeździe w godzinach 8<sup>00</sup> – 9<sup>30</sup>.

Sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Cichoń. Brali w niej udział oprócz Radnych Rady Miejskiej: Burmistrz Ujazdu Tadeusz Kauch, Longina Napieracz – Skarbnik Gminy, Dyrektor MGODK Krystyna Kałużny, Dyrektor ZGKiM Piotr Przygoda, kierownicy referatów Urzędu Miejskiego: Monika Jastrzemska i Katarzyna Tomczyk.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący obrad stwierdził prawomocność obrad. Na ustawowy stan 15 Radnych w sesji wzięło udział 15 osób, co stanowiło 100 % składu osobowego Rady.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad sesji. Nie zgłoszono do niego żadnych uwag ani wniosków, zatem przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podjętych w okresie między sesyjnym.
4. Informacja o pracy Burmistrza.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) emisji obligacji komunalnych,
  - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Olszowa,
  - c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Zimna Wódka i część wsi Sieroniuwice,
  - d) zmiany Uchwały Nr XIX.104.2016 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Ujazd,
  - e) ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży tych napojów na terenie Gminy Ujazd.
6. Przedstawienie wniosków Komisji Stałych.
7. Interpelacje i wolne wnioski.
8. Przyjęcie protokołu z XLIII Sesji Rady Miejskiej.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie posiedzenia.

### **Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.**

Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił pisemną informację o pracy Rady w okresie między sesjami tj. od dnia 29 maja do 14 czerwca 2018 r.

Uwag nie zgłoszono.

## **Informacja o pracy Burmistrza.**

Pisemną informację o pracy Urzędu w okresie międzysesyjnym przedstawił Burmistrz Ujazdu Tadeusz Kauch. Omówił wydane w tym czasie zarządzenia, opracowane projekty uchwał zgłoszone na Sesję, podpisane umowy oraz wydarzenia, w których Burmistrz uczestniczył.

Burmistrz szczególną uwagę zwrócił na projekt uchwały dotyczący emisji obligacji komunalnych. Ponieważ w połowie roku ruszają duże inwestycje, chcemy zabezpieczyć płynność finansową gminy; mamy już pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w tej sprawie i powinniśmy rozpocząć procedurę emisji obligacji – jednym z pierwszych istotnych etapów jest podjęcie tej uchwały.

Umowy w omawianym okresie zostały podpisane na:

- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont wylotów kanalizacji burzowej w Ujeździe,
- ogrodzenie placu zabaw w Olszowej,
- kompleksową modernizację energetyczną budynków publicznych gminy Ujazd – PP w Starym Ujeździe,
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad w/w zadaniem,
- remont tablic typu witacze przy wjeździe do gminy Ujazd.

Ogłoszono także przetarg na wykonanie zadania – „Założenie gminnego żłobka w Ujeździe”.

Burmistrz Ujazdu uczestniczył w posiedzeniu Związku Powiatowo – Gminnego „Jedź z Nami” w sprawie zastąpienia kursów przewoźnika Arriva (który ma problemy kadrowe) specjalnymi kursami PKS do Sławięcic, a także w konferencji organizowanej przez Wojewodę Opolskiego, podczas której podpisano umowę o dofinansowanie budowy drogi gminnej ul. Bazaltowej i Krzemowej w Ujeździe.

W dniu 5 czerwca gościła w Gminie komisja oceniająca przystąpienie naszej gminy do konkursu „Europejska Nagroda Odnowy Wsi 2018”. Zdaniem Burmistrza komisja wywiozła pozytywne wrażenie, natomiast wyniki zostaną ogłoszone w sierpniu.

Na koniec Burmistrz dodał, że sprawa rewitalizacji Rynku w Ujeździe oddała się w czasie z powodu problemu z terminami rozpraw sądowych. Obawia się, że w takiej sytuacji nie zdążymy zmieścić się w terminie możliwym do uzyskania dofinansowania na to zadanie.

## **Podjęcie uchwał w sprawie:**

### **- emisji obligacji komunalnych**

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Longina Napieracz.

Zgodnie z art. 89 ust.1 pkt. 2 ustawy o finansach publicznych gminy mogą zaciągać kredyty i pożyczki oraz emitować papiery wartościowe na finansowanie planowanego deficytu. Zgodnie z uchwałą budżetową Gmina Ujazd ma zaplanowany deficyt w wysokości 7 712 666,01 zł. Na jego częściowe pokrycie Gmina zamierza wyemitować obligacje w Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 6 500 000,00 zł; spłata kapitału planowana jest w okresie pięciu lat od 2020 roku do 2024 roku:

- w roku 2020 - 430 000,00 zł,
- w roku 2021 - 1 330 000,00 zł,
- w roku 2022 - 1 430 000,00 zł,
- w roku 2023 - 1 470 000,00 zł,
- w roku 2024 – 1 840 000,00 zł.

Oprocentowanie WIBOR 6M - na dzień dzisiejszy 1,78 %, marża 0,75% .

Wynagrodzenie Banku z tytułu zawarcia umowy i obsługi emisji – prowizja wynosi 25 000,00 zł.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych:

Za oddano 14 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 1 głos

**Uchwała nr XLIV.274.2018** została podjęta większością głosów.

#### **- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Olszowa**

Projekt został omówiony przez Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej Monikę Jastrzembką.

Zamiar przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wynika:

- ze złożonych 11 wniosków przez właścicieli nieruchomości i zainteresowanych – 5 wniosków jest w całości zgodnych z ustaleniami Studium, jeden wniosek zgodny w części, a 5 wniosków niezgodnych w całości ze Studium. Złożone wnioski dotyczą terenów sąsiadujących z historyczną zabudową wsi, po południowej stronie autostrady A-4, wyrażają w szczególności wolę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wnioskowany sposób zagospodarowania terenów jest w całości zgodny w przypadku 5 wniosków oraz jednego wniosku częściowo z kierunkami rozwoju gminy, określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd;
- ze zmiany uregulowań prawnych w zakresie gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska i przyrody oraz konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów, w tym w szczególności do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- z konieczności dostosowania zapisów planu miejscowego do dokumentów wyższego rzędu, w tym zaktualizowanego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego;
- z potrzeby aktualizacji obowiązujących planów miejscowych w obrębie ewidencyjnym wsi Olszowa: z 2012 r. dotyczącego tzw. „ terenów powojkowych” oraz z 2014 r. w rejonie ulicy Hodowlanej.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych:

Za oddano 15 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

**Uchwała nr XLIV.275.2018** została podjęta jednogłośnie.

**- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Zimna Wódka i część wsi Sieroniuwice**

Ten projekt omówiła także Monika Jastrzebska. Przystąpienie do sporządzenia tego planu wynika:

- ze złożonych 13 wniosków przez właścicieli nieruchomości i zainteresowanych – 12 wniosków jest w całości zgodnych z ustaleniami Studium, 1 wniosek jest w całości niezgodny. Złożone wnioski dotyczą w szczególności terenów historycznej zabudowy wsi Zimna Wódka, po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ulic Ujazdowskiej i Gajowej oraz rejonu placu Wolności, wyrażają w szczególności wolę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wnioskowany sposób zagospodarowania terenów jest w całości zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w obowiązujących ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd;
  - ze zmiany uregulowań prawnych w zakresie gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska i przyrody oraz konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów w tym w szczególności do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
  - z konieczności dostosowania zapisów planu miejscowego do dokumentów wyższego rzędu, w tym zaktualizowanego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.
- Wyszczególnione powyżej uwarunkowania prawne i faktyczne oraz treść złożonych wniosków, a także polityka przestrzenna władz gminy, wskazują na całkowitą lub częściową nieaktualność obowiązującego planu miejscowego oraz na zasadności przystąpienia do sporządzenia nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w granicach administracyjnych wsi Zimna Wódka*, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe nr XXIII/101/2004 z dnia 6 lipca 2004 r.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych:

Za oddano 15 głosów

Przeciw 0

Wstrzymujących się 0

**Uchwała nr XLIV.276.2018** została podjęta jednogłośnie.

**- zmiany Uchwały Nr XIX.104.2016 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Ujazd**

Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej omówiła kolejny projekt.

Rada Miejska w Ujeździe podjęła w dniu 25 kwietnia 2016 r. Uchwałę nr XIX.104.2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część miasta Ujazd. Obszar objęty planem obejmuje miasto Ujazd w granicach administracyjnych z wyłączeniem obwodnicy północnej miasta w rejonie drogi

powiatowej nr 1461 O i drogi powiatowej nr 1455 O wraz z otoczeniem oraz osiedla Piaski, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Przeprowadzona procedura planistyczna w trakcie opracowywania projektu planu wykazała niemożność dalszego kontynuowania prac nad projektem planu dla terenów położonych we wschodniej części obszaru objętego planem przy granicy z gminą Rudziniec – dotyczy działki nr 2386 (las) oraz części działki nr 1937 (droga krajowa nr 40), z uwagi na negatywne stanowisko Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Opolu w zakresie zmiany linii rozgraniczającej drogi głównej ruchu przyspieszonego, omijającej las, oznaczonej na rysunku planu 2 KDGP. Brak pozytywnego uzgodnienia przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Opolu oznacza brak możliwości uchwalenia planu przez Radę Miejską w Ujeździe.

Na terenie działki nr 2386 znajdują się siedliska szczególnie cenne przyrodniczo – siedliska łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i ols źródliskowych (kod siedliska 91 EO) wymagających ochrony, co ujęte zostało w opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu – opinia negatywna do projektu planu uwzględniającego w całości zamierzenia inwestycyjne Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Opolu – opinia nr WOOŚ.410.148.2017.ER z dnia 15 grudnia 2017 r. Po poprawieniu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględniającego uwagi zawarte w wymienionej opinii, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu zaopiniowała projekt planu pozytywnie bez uwag – pismo WOOŚ.410.1.3.2018.ER z dnia 6 lutego 2018 r.

Po wprowadzeniu uwag RDOŚ w Opolu projekt planu został ponownie przekazany Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Opolu do uzgodnienia.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Opolu nie uzgodniła projektu planu – Postanowienie Nr O.Op.Z-3.438.29.2018.ag z dnia 2 maja 2018 r.

W Postanowieniu stwierdzono, że korekta linii rozgraniczającej drogi 2 KDGP we wschodniej części obszaru objętego planem, przy granicy z gminą Rudziniec, w związku z koniecznością ochrony siedlisk szczególnie cennych przyrodniczo na terenie lasu 8 ZL koliduje z planami inwestycyjnymi zarządcy drogi krajowej związanymi z budową obwodnicy Kędzierzyna-Koźła.

W związku z powyższym wyłącza się teren działki nr 2386 oraz część działki nr 1937 z obszaru opracowania planu, co umożliwi uchwalenie planu w 2018 r. przez Radę Miejską w Ujeździe, w granicach przedstawionych na zamiennym załączniku graficznym do uchwały (ponad 99 % obszaru obecnie objętego planem).

Wyłączenie wyżej wymienionych terenów z obszaru objętego planem nie utrudni zarządcy drogi zrealizowania planowanej inwestycji (obwodnica Kędzierzyna-Koźła) na podstawie obowiązujących przepisów (ZRiD).

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych:

Za oddano	15 głosów
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

**Uchwała nr XLIV.277.2018** została podjęta jednogłośnie.

## **- ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży tych napojów na terenie Gminy Ujazd**

Projekt został przedstawiony także przez Monikę Jastrzembską.

W dniu 9 marca 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 10 stycznia 2018 r. o zmianie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, na mocy której rada gminy ma obowiązek ustalić w drodze uchwały maksymalną liczbę zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Dotychczasowe uchwały zachowują moc do dnia wejścia w życie nowych uchwał, nie dłużej jednak niż przez okres 6 miesięcy od dnia wejścia w życie w/w ustawy.

W związku z powyższym przygotowano projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie gminy Ujazd. Do tej pory limitowana była liczba punktów sprzedaży, po zmianie limitowana ma być liczba zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży dotychczasowy limit określony był na poziomie 25 punktów. W przedłożonym projekcie uchwały proponujemy liczbę:

- 25 zezwoleń do 4,5 proc. zawartości alkoholu oraz na piwo,
- 17 zezwoleń powyżej 4,5 proc. do 18 proc. zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa),
- 17 zezwoleń powyżej 18 proc. zawartości alkoholu.

Zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży dotychczasowy limit wynosił 12 punktów. W projekcie uchwały proponujemy liczbę:

- 12 zezwoleń na sprzedaż do 4,5 proc. zawartości alkoholu oraz na piwo,
- 6 zezwoleń powyżej 4,5 proc. do 18 proc. zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa),
- 6 zezwoleń powyżej 18 proc. zawartości alkoholu.

Zgodnie z art. 12 ust.5 w/w uchwały rada gminy przed podjęciem uchwały zasięga opinii jednostki pomocniczej gminy. W dniu 16.05.2018 r. został wysłany projekt uchwały do wszystkich sołtysów gminy Ujazd. Wszystkie sołectwa złożyły opinie pozytywne, bez uwag.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie radnych.

W głosowaniu wzięło udział 15 Radnych:

Za oddano	15 głosów
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

**Uchwała nr XLIV.278.2018** została podjęta jednogłośnie.

### **Przedstawienie wniosków Komisji Stałych.**

W okresie między sesjami nie odbyły się posiedzenia Komisji Stałych.

### **Interpelacje i wolne wnioski.**

Przewodniczący obrad odczytał informację Burmistrza Ujazdu dotyczącą wniosków radnych zgłoszonych na poprzedniej Sesji w sprawie:

- zwiększenia patroli policyjnych w porze nocnej (wysłano do Komendy Powiatowej),
- interwencji dotyczącej przepełnionego kontenera na odzież na osiedlu Piaski w Ujeździe,

- zadań związanych z budową, modernizacją i konserwacją oświetlenia ulicznego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Cichoń złożył pisemny wniosek w sprawie:

- wyasfaltowania (utwardzenia) drogi dojazdowej do posesji nr 1 przy ul. Gliwickiej na Osiedlu Gliwickim w Ujeździe,

- przygotowania gminnego systemu dopłat do wymiany kotłów na ekologiczne;

Radny Józef Duk zgłosił potrzebę rozwiązania problemu nisko wiszących czy wręcz leżących na ziemi (skarpie) w Jaryszowie przy ul. Ujazdowskiej kabli telefonicznych dostawcy Orange, które są sporą przeszkodą dla użytkowników tamtejszych gruntów.

### **Przyjęcie protokołu z XLIII Sesji Rady Miejskiej.**

Protokół z XLIII Sesji Rady Miejskiej został przyjęty przez radnych jednogłośnie bez uwag.

### **Sprawy różne.**

Radna Teresa Sobota zapytała o możliwość zgłaszania wniosków do planu zagospodarowania przestrzennego Olszowej, na co Pani Monika Jastrzebska odpowiedziała, że na razie Gmina musi wybrać wykonawcę – projektanta planu, a o wszystkich terminach związanych z opracowywaniem planu mieszkańcy zostaną powiadomieni w trybie prawnie przewidzianym.

Radna Dorota Stanek poinformowała zebranych o mobilnym PSZOK-u, który jest wyjątkowo umiejscowiony na terenie ZGKiM w Ujeździe, a nie na terenie oczyszczalni ścieków. Odpady można zawozić w dniu dzisiejszym, 14 czerwca, w godz. 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

Radny Józef Duk, przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego poinformował radnych o wizycie Komisji na nowym RIPOK-u w Sławięciach.

### **Zakończenie posiedzenia.**

Wyczerpawszy porządek przewodniczący obrad zakończył XLIV sesję Rady Miejskiej.

Protokołowała:

Ewa Adamczyk

Przewodniczący obrad:

Tomasz Cichoń