

## **INFORMACJA o stanie mienia komunalnego za rok 2023**

Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27.08.2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) przedkładam informację o stanie mienia Gminy Ujazd za 2023 rok:

### **a) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego - Gminie Ujazd praw własności.**

Z chwilą utworzenia jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Ujazd dnia 27.05.1990 roku część mienia narodowego związana z wykonywaniem przez gminę zadań określonych w ustawie samorządowej przeszła z mocy prawa na własność Gminy Ujazd.

W wyniku komunalizacji w latach 1990-1992 Gmina nabyła mienie i stan jego na dzień 02.11.1992r. wynosił: 221,0325 ha.

Dalszy obrót i komunalizacja mienia w 1993 roku spowodowała jego wzrost do powierzchni: 221.6500 ha na dzień 31.12.1993 roku.

Wykonując zadania własne Gminy obrót mienia następuje na podstawie obowiązujących przepisów. Realizując zadania nabywane są grunty pod drogi i inne tereny pod działalność publiczną w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy.

Na dzień 01.01.2023 roku Gmina Ujazd posiadała prawo własności do gruntów o powierzchni 248,8686 ha.

### **b) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.**

Gmina Ujazd posiada 163 562 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 8.178.100,00 zł i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce pod firmą SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. w siedzibą w Prudniku.

### **c) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt. 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji – w zakresie powierzchni gruntowych.**

*Stan mienia na dzień 01.01.2023 roku wynosił 248,8686 ha*

Od stycznia do grudnia 2023 roku do mienia Gminy:

- Ubyło:

0,0025 ha –ubytek mienia

0,1088 ha – zbycie mienia

**Razem ubyło – 0,1113 ha**

Stan na 01.01.2023 r.            248,8686 ha

Ubyło powierzchni:            0,1113 ha

Stan na 31.12.2023 r.:        248,7573 ha

*Stan mienia na dzień 31.12.2023 roku wynosi 248,7573 ha*

**d) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.**

DOCHODY za 2023 rok:		
1	sprzedaż działek - kwota netto:	219 978,03 zł
2	przekształcenie wieczystego użytkowania:	7 405,40 zł
3	wpływy z opłat wieczystego użytkowania:	11 611,80 zł
4	renta planistyczna:	4 254,64 zł
5	obwody łowieckie:	6 360,08 zł
6	mieszkanie w OSP:	7 738,13 zł
7	opłata za trwały zarząd ZGKiM:	2 059,84 zł
8	umieszczenie urządzeń, zajęcie pasa drogowego	77 113,40 zł
9	Odsetki:	2 271,65 zł

**e) Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Ujazd.**

W ramach obowiązujących przepisów następować będzie sukcesywna zmiana powierzchni mienia komunalnego w wyniku:

- sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową,
- sprzedaży mieszkań,
- wydzielania dróg publicznych,
- przejmowanych gruntów od Skarbu Państwa na realizację zadań własnych Gminy.