

WYKAZ WNIOSKÓW
do planu ogólnego gminy Ujazd

złożonych po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Ujazdu		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	15.11.2024	Wniosek nr 1	nr działki 161106_5.007 5.308, obręb 0075 Sieroniowice	Proszę o zmianę przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.	+		Wniosek uwzględniony poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
2.	18.11.2024	Wniosek nr 2	wg załącznika mapowego	<p>W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów Jaryszów, Olszowa, Sieroniowice, Stary Ujazd, Zimna Wódka zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE). Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej 2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej. 	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Tereny pod rozwój elektrowni słonecznych zostały wyznaczone w części gminy Ujazd położonej na północ od autostrady A4 oraz na części terenów sołectwa Zimna Wódka położonych w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4 i nieczynnej linii kolejowej. Lokalizacja terenów pod elektrownie słoneczne w pozostałych częściach gminy będzie realizowana w przyszłych edycjach zmiany planu ogólnego gminy i będzie uzależniona od realnego zapotrzebowania na tego typu grunty w przyszłości. Należy zaznaczyć, że centralna część gminy wskazana jest jako obszar istniejącego i projektowanego Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny i na tym terenie nie przewiduje się wskazywania terenów pod elektrownie słoneczne.

				<p>W świetle obowiązujących przepisów magazyny energii stanowią infrastrukturę techniczną, a przypadku której powierzchnia wynosząca do 5000m² możliwa jest do realizacji w każdej strefie planistycznej. W związku z tym zwracamy się z prośbą, by parametry każdej strefy umożliwiły ich realizację.</p> <p>Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy. W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE).</p>			
3.	21.11.2024	Wniosek nr 3	nr działki 391, obręb 0075 Sieroniuwice	Proszę o ujęcie w ogólnym planie gminy zmianę zagospodarowania działki rolnej nr 391 położonej w Sieroniuwicach na działkę budowlaną – zgodnie z wcześniejszym złożonym przeze mnie wnioskiem w tej sprawie.		-	Wniosek nieuwzględniony. Tereny po północnej stronie drogi zostały wskazane w ramach strefy SO – otwartej w celu ochrony ekspozycji cennego kompleksu leśnego.
4.	21.11.2024	Wniosek nr 4	nr działki 466, 467, obręb 0075 Sieroniuwice	Proszę o przekształcenie działek rolnych w Sieroniuwicach o nr 466 i 467 na budowlane. Jestem właścicielem tych działek i chcę tam wybudować dom.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Fragmenty działek położone wzdłuż drogi zostały wskazane w ramach strefy SJ – jednorodzinnej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
5.	26.11.2024	Wniosek nr 5	nr działki 298, obręb 0030 Jaryszów	Wnoskujemy o przeznaczenie w planie ogólnym Gminy Ujazd działki nr 298 z k.m. 1 obręb Jaryszów, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka		-	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym. Dodatkowo brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia

				posiada pełną infrastrukturę techniczną konieczną do budowy domu, leży bezpośrednio przy drodze gminnej ulicy Leśnej, w bliskiej odległości od zabudowy mieszkaniowej.			zabudowy na przedmiotową działkę. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
6.	27.11.2024	Wniosek nr 6	nr działki 384, obręb 0075 Sieroniowice	Wnoszę o ujęcie w planie ogólnym Gminy Ujazd zmiany działki rolnej nr 384 – (jej części od strony ulicy – drogi rolniczej) na działkę budowlaną celem zamiaru budowy domu jednorodzinnego.	+		Wniosek uwzględniony poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na część działki położoną wzdłuż drogi.
7.	28.11.2024	Wniosek nr 7	nr działki 392, obręb 0075 Sieroniowice	Działka 392, Sieroniowice pod zabudowę jednorodzinną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie.		-	Wniosek nieuwzględniony. Tereny po północnej stronie drogi zostały wskazane w ramach strefy SO – otwartej w celu ochrony ekspozycji cennego kompleksu leśnego.
8.	28.11.2024	Wniosek nr 8	nr działki 402/1, 402/2, obręb 0075 Sieroniowice	402/1 i 402/2 Sieroniowice pod zabudowę jednorodzinną.	+		Wniosek uwzględniony. Fragment działki położony przy ul. Ujazdowskiej został wskazany w ramach strefy SJ – jednorodzinnej.
9.	28.11.2024	Wniosek nr 9	nr działki 396, obręb 0075 Sieroniowice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki 396 bezpośrednio sąsiadującej z drogą gminną (dz. Nr 390) na działkę pod zabudowę mieszkaniową.	+		Wniosek uwzględniony poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na część działki położoną wzdłuż drogi.
10.	29.11.2024	Wniosek nr 10	nr działki 389, obręb 0075 Sieroniowice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki (części) nr 389, bezpośrednio sąsiadującej z drogą gminną (dz. Nr 390) na działkę pod zabudowę mieszkaniową.	+		Wniosek uwzględniony poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na część działki położoną wzdłuż drogi.
11.	29.11.2024	Wniosek nr 11	nr działki 564, 565, obręb 0075 Sieroniowice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 564 i 565 obręb Sieroniowice na teren o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Część działki obecnie wskazana w obowiązującym mpzp jako teren mieszkaniowy została wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej. Nie przewiduje się możliwości rozszerzenia strefy SJ włąb przedmiotowych działek ze względu na ochronę ulicowego układu zabudowy.

12.	29.11.2024	Wniosek nr 12	nr działki 185, 110 obręb 0054 Nogowczyce	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu dla działki nr 185 obręb Nogowczyce z przeznaczeniem pod teren zabudowy zagrodowej. Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 110 obręb Nogowczyce na teren zabudowy jednorodzinnej.	+	-	Dla działki 110 - wniosek częściowo uwzględniony poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy i wskazania w ramach strefy SJ – jednorodzinnej – zgodnie z zasięgiem określonym w projekcie mpzp dla wsi Nogowczyce. Dla działki 185 - wniosek uwzględniony poprzez wskazanie w ramach strefy SZ – zagrodowej.
13.	02.12.2024	Wniosek nr 13	nr działki 291, obręb 0075 Sieroniowice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 291 obręb Sieroniowice pod zabudowę w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		-	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
14.	02.12.2024	Wniosek nr 14	nr działki 278, obręb 0075 Sieroniowice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 278 obręb Sieroniowice pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.		-	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
15.	02.12.2024	Wniosek nr 15	nr działki 2299, obręb 0087 Ujazd	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 2299 obręb Ujazd na przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	+		Wniosek uwzględniony. Działka wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej.

16.	02.12.2024	Wniosek nr 16	nr działki 81, 84, obręb 0003 Balcarzowice	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki rolnej na działkę inwestycyjną na której powstałby zakład spawalniczy. Numery działek 81 i 84 Balcarzowice Pod strefę gospodarczą o profilu podstawowym teren produkcji z profilem podatkowym teren usług.	+		Wniosek uwzględniony. Działka w skazana w ramach strefy SP – gospodarczej.
17.	02.12.2024	Wniosek nr 17	nr działki 404/2, 404/7, obręb 0030 Jaryszów	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 404/2 i 404/7 na tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		-	Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy a tym samym wskazania działek w ramach strefy SJ ze względu na klasę gruntów występującą w obrębie działek oraz braku dostępu tych części działek do drogi publicznej.
18.	03.12.2024	Wniosek nr 18	nr działki 1077, 1078, 1080, 1085/1, 1067, 1088, 1090/2, 1090/1, 1091, 1092/2, obręb 0087 Ujazd	Wniosek o likwidację terenów pod biogazownię w obrębie Ujazdu na działkach 1077, 1078, 1080, 1085/1, 1067, 1088, 1090/2, 1090/1, 1091, 1092/2 (wszystko obręb Ujazd).	+		Wniosek uwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SO – otwartej bez możliwości lokalizacji biogazowni.
19.	03.12.2024	Wniosek nr 19	nr działki 1080, 1085/1, 1079, 1077, 1078, 1090/2, 1090/3, 1067, 1088, 1089, 1092/2, 1091, 1090/1, obręb 0087 Ujazd	Wnoszę o zmianę terenów działek nr 1080, 1085/1, 1079, 1077, 1078, 1090/2, 1090/3, 1067, 1088, 1089, 1092/2, 1091, 1090/1 obręb Ujazd z przeznaczeniem pod biogazownię na tereny rolnicze.	+		Wniosek uwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SO – otwartej bez możliwości lokalizacji biogazowni.
20.	03.12.2024	Wniosek nr 20	nr działki 1079, 1077, 1078, 1080, 1085/1, 1067, 1088, 1089, 1090/2, 1090/1, 1090/3, 1091, 1092/2, obręb 0087 Ujazd	Północna część Ujazdu (Dziedzinka), na dz. o nr ewidencyjnych 1079, 1077, 1078, 1080, 1085/1, 1067, 1088, 1089, 1090/2, 1090/1, 1090/3, 1091, 1092/2 obręb Ujazd, w celu usunięcia terenu biogazowni na teren rolny.	+		Wniosek uwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SO – otwartej bez możliwości lokalizacji biogazowni.

21.	03.12.2024	Wniosek nr 21	nr działki 1079, 1077, 1078, 1080, 1085/1, 1067, 1088, 1089, 1090/2, 1090/1, 1090/3, 1091, 1092/2, obręb 0087 Ujazd	Północna część Ujazdu (Dziedzinka), na dz. o nr ewidencyjnych 1079, 1077, 1078, 1080, 1085/1, 1067, 1088, 1089, 1090/2, 1090/1, 1090/3, 1091, 1092/2 obręb Ujazd z przeznaczenia pod biogazownię na tereny rolne.	+		Wniosek uwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SO – otwartej bez możliwości lokalizacji biogazowni.
22.	03.12.2024	Wniosek nr 22	nr działki 1079, 1077, 1078, 1080, 1085/1, 1067, 1088, 1089, 1090/2, 1090/1, 1090/3, 1091, 1092/2, obręb 0087 Ujazd	Obręb Ujazd z przeznaczenia pod biogazownię na tereny rolne, dz. o nr ewidencyjnych 1079, 1077, 1078, 1080, 1085/1, 1067, 1088, 1089, 1090/2, 1090/1, 1090/3, 1091, 1092/2.	+		Wniosek uwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SO – otwartej bez możliwości lokalizacji biogazowni.
23.	03.12.2024	Wniosek nr 23	nr działki 1079, 1077, 1078, 1080, 1085/1, 1067, 1088, 1089, 1090/2, 1090/1, 1090/3, 1091, 1092/2, obręb 0087 Ujazd	Północna część Ujazdu (Dziedzinka) na dz. o nr ewidencyjny 1079, 1077, 1078, 1080, 1085/1, 1067, 1088, 1089, 1090/2, 1090/1, 1090/3, 1091, 1092/2 obręb Ujazd. W celu usunięcia terenu biogazowni na rolniczy.	+		Wniosek uwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SO – otwartej bez możliwości lokalizacji biogazowni.
24.	03.12.2024	Wniosek nr 24	nr działki 1079, 1077, 1078, 1080, 1085/1, 1067, 1088, 1089, 1090/2, 1090/1, 1090/3, 1091, 1092/2 obręb 0087 Ujazd	Działki o nr ewidencyjnym 1079, 1077, 1078, 1080, 1085/1, 1067, 1088, 1089, 1090/2, 1090/1, 1090/3, 1091, 1092/2 obręb Ujazd, z przeznaczenia pod biogazownię na tereny rolne.	+		Wniosek uwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SO – otwartej bez możliwości lokalizacji biogazowni.
25.	03.12.2024	Wniosek nr 25	nr działki 1079, 1077, 1078, 1080,	Północna część Ujazdu (Dziedzinka) na dz. o nr ewidencyjnych 1079, 1077, 1078, 1080, 1085/1, 1067, 1088, 1089, 1090/2, 1090/1,	+		Wniosek uwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SO – otwartej bez możliwości lokalizacji biogazowni.

			1085/1, 1067, 1088, 1089, 1090/2, 1090/1, 1090/3, 1091, 1092/2, obręb 0087 Ujazd	1090/3, 1091, 1092/2 obręb Ujazd w celu usunięcia terenu biogazowni na teren rolny.			
26.	03.12.2024	Wniosek nr 26	nr działki 824/23, obręb 0087 Ujazd	Wnoszę o zmianę sposobu użytkowania terenu z terenu rolniczego na teren (SP) strefy gospodarczej z dołączeniem profilu terenu usługowego. Wniosek swój popieram chęcią rozwoju firmy i przedsiębiorstwa rodzinnego zatrudniającego mieszkańców gminy Ujazd, umożliwi nam to stworzenie nowych miejsc pracy i wprowadzenie nowej ekologicznej technologii budowania na skalę ogólnopolską.	+		Wniosek uwzględniony poprzez wskazanie określonego fragmentu działki w ramach strefy SP – gospodarczej.
27.	05.12.2024	Wniosek nr 27	nr działki 653, 654, obręb 0087 Ujazd	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 653 i 654 obręb Ujazd na działkę o przeznaczeniu pod teren zabudowy zagrodowej.	+		Wniosek częściowo uwzględniony poprzez wskazanie całej działki 653 i fragmentu działki 654 w ramach strefy SZ – zagrodowej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na fragment działki 654.
28.	06.12.2024	Wniosek nr 28	nr działki 348, obręb 0075 Sieroniowice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 348 obręb Sieroniowice pod strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną mieszkaniową z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony poprzez wskazanie fragmentu działki położonego wzdłuż drogi w ramach strefy SJ – jednorodzinnej.
29.	06.12.2024	Wniosek nr 29	nr działki 154, 223/2, 962/2, obręb 0030 Jaryszów	Wnoszę o zmianę strefy planistycznej na SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na działkach: 154 Jaryszów, 223/2 Jaryszów, 962/2 Jaryszów.	+	-	Działka 154 – wniosek nieuwzględniony. Działka położona w oddaleniu od istniejącej zabudowy oraz wyznaczonego w obrębie jej obszaru uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełnienia zabudowy.

							Działki 223/2, 962/2 – wniosek częściowo uwzględniony.
30.	06.12.2024	Wniosek nr 30	nr działki 152, obręb 0030 Jaryszów	Wnoszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 152 obręb Jaryszów.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy SZ w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej. Na części działki wskazano strefę SR – produkcji rolniczej.
31.	06.12.2024	Wniosek nr 31	nr działki 381/4, obręb 0030 Jaryszów	Wnoszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 381/4 obręb Jaryszów.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy i wskazanie strefy SJ -jednorodzinnej na południowym fragmencie działki w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.
32.	06.12.2024	Wniosek nr 32	nr działki 2356, obręb 0087 Ujazd	Stanowczo i kategorycznie wnoszę o przydzielenie nieruchomości położonej w Ujeździe przy ul. Chrobrego (działka numer 2356, zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, której właścicielem jest Pan Michał Muskala) do strefy planistycznej Gminy Ujazd SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Inwestycja na tej działce jest przedmiotem niezadowolenia społecznego, licznych skarg i sporów. MPZP określa przeznaczenie działki numer 2356 symbolem MNU-2 (zabudowa jednorodzinna z usługami i rzemiosłem) i jako mieszkanie sprzeciwiam się jakimkolwiek zmianom umożliwiającym zmiany w kierunku budownictwa wielomieszkaniowego (bezpośrednio przy osiedlu budynków jednorodzinnych).	+		Wniosek uwzględniony. Działka wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp.
33.	06.12.2024	Wniosek nr 33	nr działki 194, obręb 0030 Jaryszów	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 194 obręb Jaryszów pod zabudowę SJ.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony poprzez wskazanie fragmentu działki w ramach strefy SJ – jednorodzinnej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy W trakcie budowa domu na terenie R rolnym ???
34.	09.12.2024	Wniosek nr 34	nr działki 1224/3, 1457, 1808, 1868/2, 65, 737, 903, obręb Ujazd; 155/5 obręb 65, 737, 903, obręb 0087 Ujazd, nr działki 155/5, obręb	W związku z planowaną inwestycją na działkach nr: 1224/3, 1457, 1808, 1868/2, 65, 737, 903, obręb Ujazd; 155/5 obręb Zimna Wódka; 200, 624/4 obręb Sieronowice; 253/14, 351 obręb Olszowa; 44/2 obręb Stary Ujazd; 870, 920/1 obręb Jaryszów, 95 obręb Nogowczyce zwracam się z prośbą o uwzględnienie wymienionych		-	Wniosek nieuwzględniony. Plan ogólny gminy nie przewiduje terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych, zarówno w strefa SR – produkcji rolniczej jak i w strefach SO – otwartych.

			0036 Zimna Wódka, nr działki 200, 624/4, obręb 0075 Sieroniowice, nr działki 253/14, 351, obręb 0058 Olszowa, nr działki 44/2, obręb 0088 Stary Ujazd, nr działki 870, 920/1, obręb 0030 Jaryszów, nr działki 95, obręb 0054 Nogowczyce	działek w strefie planistycznej, która będzie dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe). Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych właściwymi strefami planistycznymi są: 1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej, 2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej. Proszę o objęcie wskazanych działek jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni wiatrowych.			
35.	09.12.2024	Wniosek nr 35	nr działki 100, 102/1, obręb 0030 Jaryszów	Proszę o zmianę przeznaczenia działek 100, 102/1 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planie miejscowym pod lokalizację farmy fotowoltaicznej.			Wniosek nieuwzględniony. Tereny pod rozwój elektrowni słonecznych zostały wyznaczone w części gminy Ujazd położonej na północ od autostrady A4 oraz na części terenów sołectwa Zimna Wódka położonych w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4 i nieczynnej linii kolejowej. Lokalizacja terenów pod elektrownie słoneczne w pozostałych częściach gminy będzie realizowana w przyszłych edycjach zmiany planu ogólnego gminy i będzie uzależniona od realnego zapotrzebowania na tego typu grunty w przyszłości. Należy zaznaczyć, że centralna część gminy wskazana jest jako obszar istniejącego i projektowanego Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny i na tym terenie nie przewiduje się wskazywania terenów pod elektrownie słoneczne.
36.	09.12.2024	Wniosek nr 36	nr działki 403, 402/1, 402/2 i 402/3 obręb 0052 Niezdrowice	Wnoskujemy o wprowadzenie zmiany w przyszłym Planie Ogólnym Gminy Ujazd (dla wsi Niezdrowice), polegającej na zmniejszeniu planowanej szerokości drogi gminnej (obecnie działki nr 403, obręb 0052			Treść wniosku wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego gminy. W planie ogólnym gminy wyznacza się wyłącznie drogi najwyższych klas projektowych (zbiorcze, główne, główne ruchu przyspieszonego,

				<p>– Niezdrowice) z planowanych 10 metrów do 6 metrów.</p> <p>Planowane poszerzenie drogi miałyby się odbyć poprzez wykupienie części naszych działek o nr 402/1, 402/2 i 402/3 (obręb 0052 – Niezdrowice nr jedn. Rejestr. 377, arkusz mapy 4), a tym samym ich zwężenie o 4 m na całej długości ok. 160 m. Stracilibyśmy 6,4 ara pięknie zagospodarowanego ogrodu. Planowana droga przebiegałaby wówczas tuż pod oknami naszego domu, powodując znaczne pogorszenie jakości naszego życia związane z hałasem emitowanym przez przejeżdżające traktory, samochody, kłady, motocykle crossowe, drganiami podłoża i pogorszeniem jakości powietrza w związku ze wzrostem zapylenia i spalinami wydzielanymi przez samochody.</p>			<p>ekspresowe i autostrady, których przebieg ustalony jest liniami rozgraniczającymi w obowiązujących mpzp oraz w decyzjach lokalizacyjnych. Niemniej jednak cały obszar wnioskowanej nieruchomości został wskazany w ramach strefy SJ – jednorodzinnej.</p>
37.	09.12.2024	Wniosek nr 37	Wg załącznika mapowego	<p>Działając w imieniu firmy ALSEVA PRO Sp. z o.o. z grupy Sunly, z siedzibą w Krakowie, w związku z Obwieszczeniem Burmistrza Ujazdu w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ujazd (uchwała nr VII.63.24 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 28 października 2024 r.) wnioskujemy o możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowej na obszarach wyznaczonych w załączniku nr 2.</p> <p>Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758) tereny elektrowni wiatrowej dopuszczono w strefach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) SR – strefa produkcji rolniczej, 2) SO – strefa otwarta. <p>Po przeprowadzonych analizach gminy Ujazd, zwracamy się z prośbą o wprowadzenie powyższych stref na obszarach z załącznika graficznego.</p>		-	<p>Wniosek nieuwzględniony. Plan ogólny gminy nie przewiduje terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych.</p>

				<p>Lokalizacja turbin wiatrowych zależy m.in. od warunków wietrzności oraz uwarunkowań odległościowych. W tym zakresie wykonuje się zaawansowane analizy, które podparte są m.in. przepisami określającymi zasady lokalizacji farm wiatrowych. Z przeprowadzonych analiz przestrzennych oraz odległościowych, uwzględniających m.in. odległość od form ochrony przyrody, linii elektroenergetycznych oraz zabudowy mieszkaniowej wynikających z ustawy z dnia 20 marca 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz ewentualną odległość od terenów leśnych zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 553 – wejście w życie 23 kwietnia 2023 r.) wynika, że obszary oznaczone na Załączniku 2 mają potencjał do zlokalizowania na nich turbin wiatrowych.</p> <p>Na poziomie dokumentu Planu Ogólnego proponujemy określić obszar lokalizacji wraz ze strefami ochronnymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, bez wskazywania konkretnych lokalizacji turbin. Dodatkowo, jako inwestor zajmujący się inwestycjami elektrowni wiatrowych w Polsce, proponujemy nie ograniczenie się co do konkretnych wysokości turbin wiatrowych oraz mocy.</p> <p>Narzędziem służącym do lokalizacji inwestycji wiatrowej w mieście jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie musiał uwzględniać zapisy zawarte w dokumencie Planu Ogólnego. W przypadku braku ograniczenia wysokości oraz mocy wytworzenia energii elektrycznej z turbin wiatrowych w Planie Ogólnym, proponujemy takie zapisy</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>wprowadzić dopiero na etapie sporządzania planu miejscowego. Uwarunkowane jest to ciągłym rozwojem technologicznym turbin wiatrowych, które w przyszłości mogłyby powstać w Państwa gminie, nie powodując dodatkowych problemów związanych z ich produkcją, uwzględniając odpowiednie zapisy w planach miejscowych z korzyścią wytwarzane energii.</p> <p>Dodatkowo, wprowadzenie ogólnych zapisów w dokumencie Planu Ogólnego, w przyszłości podczas prac nad sporządzaniem planów miejscowych, daje szerokie możliwości do przeprowadzenia konsultacji społecznych z przedstawicielami organów administracyjnych, społeczności lokalnych oraz z mieszkańcami, co do konkretnej lokalizacji turbin wiatrowych, ich wysokości i mocy, z uwzględnieniem najlepszej technologii.</p> <p>W zakresie oddziaływania turbin wiatrowych warto wskazać, że energetyka wiatrowa jest technologią bez emisyjną, w czasie, która nie emituje do atmosfery gazów cieplarnianych oraz pyłów. Elektrownie wiatrowe nie wytwarzają szkodliwych odpadów oraz nie wpływają na degradację i zanieczyszczenie gleb. W zakresie środowiska naturalnego, również według Światowej Organizacji Zdrowia energetyka odnawialna, w tym wiatrowa, jest najłagodniejszą dla zdrowia sposobem pozyskiwania energii elektrycznej. Lokalizacji instalacji energetyki wiatrowej na terenie gminy pozytywnie wpływa na rozwój gospodarczy regionu, promując gminę jako „zieloną i przyjazną środowisku”. Inwestycje te wspierają zrównoważony rozwój, nie kolidując jednocześnie z istniejącą ani planowaną zabudową. Projekty te są realizowane w pełnej zgodzie z lokalnym krajobrazem, w harmonii z otoczeniem naturalnym, co</p>			
--	--	--	---	--	--	--

				<p>pozwala zachować walory środowiskowe gminy oraz jej charakter.</p> <p>Powyższe rozwiązania pozwolą na współpracę w zakresie realizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii z gminą Ujazd, właścicielami gruntów oraz mieszkańcami.</p> <p>Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.</p>			
38.	09.12.2024	Wniosek nr 38	<p>nr działki 360, 304/3, 271/9, 278/16, 275/6, obręb 0058 Olszowa, nr działki 121, 122, 125, 126, 129, 132, 135, 104, 70/2, obręb 0075 Sieroniuwice, nr działki 50, obręb 0036 Zimna Wódka</p>	<p>Działając w imieniu firmy ALSEVA PRO Sp. z o.o. z grupy Sunly, z siedzibą w Krakowie, w związku z Obwieszczeniem Burmistrza Ujazdu w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ujazd (uchwała nr VII.63.24 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 28 października 2024 r.) wnioskujemy o możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii, o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000kW na działkach ewidencyjnych nr: 360, 304/3, 271/9, 278/16, 275/6 – obręb Olszowa, 121, 122, 125, 126, 129, 132, 135, 104, 70/2 – obręb Sieroniuwice, 50 – obręb Zimna Wódka.</p> <p>W związku z trwającą współpracą między firmą Alseva PRO/Sunly, a właścicielami działek objętych niniejszym wnioskiem, uprzejmie zwracamy się z prośbą o wprowadzenie poniższych stref na powyższych działkach, zgodnie z potrzebami oraz strategią rozwoju lokalnego gminy.</p> <p>Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758)</p>	+	-	<p>Wniosek częściowo uwzględniony. Tereny pod elektroniczne zostały wyznaczone w ramach działek, dla których takie przeznaczenie ustalił mpzp dla terenów położonych na terenie wsi Olsowa w rejonie Księżego Lasu. Nie uwzględniono wniosku w ramach działek zlokalizowanych na terenie obrębu Sieroniuwice. Dla działki położonej w obrębie Zimna Wódka wniosek uwzględniony poprzez wskazanie działki w ramach strefy SP – gospodarczej, która dopuszcza lokalizację elektrowni słonecznych.</p>

			<p>tereny elektrowni słonecznej dopuszczono w strefach: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolniczej, SO – strefa otwarta</p> <p>tereny lokalizowania magazynów energii dopuszczono w strefach: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, oraz tereny produkcji dopuszczono w strefach: SP – strefa gospodarcza, SI – strefa infrastrukturalna, SP – strefa górnictwa.</p> <p>Interpretując wskazane profile funkcjonalne stref planistycznych literalnie do przeznaczenia terenów stosowanych w projekcie planu miejscowego, określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu mpzp (Dz. U. 2021, poz. 2404) w terenach produkcji zawierać się mogą: tereny produkcji przemysłowej, tereny produkcji energii, tereny składów i magazynów, tereny przemysłu portowego. Taka interpretacja ma zasadnicze znaczenie dla zachowania jednoznaczności i spójności między dokumentami planistycznymi.</p> <p>Dodatkowo wnosimy o dopuszczenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które towarzyszą inwestycjom odnawialnych źródeł energii, w tym magazynom energii i stanowią ich integralną część. Możemy zaliczyć do nich m.in. stacje transformatorowe (GPO, GPZ), doziemne sieci elektroenergetyczne średnich, wysokich i najwyższych napięć stanowiące przyłącza elektroenergetyczne.</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>Magazyny energii elektrycznej stanowią kluczowy element w kontekście planowania przestrzennego, szczególnie w gminach, które stawiają na rozwój odnawialnych źródeł energii. Ich implementacja w dokumentach planistycznych umożliwia gminom nie tylko aktywne wspieranie krajowego systemu energetycznego, ale także budowanie wizerunku proekologicznych jednostek, które dbają o zdrowie i dobrostan swoich mieszkańców. Dzięki magazynom energii, gminy mogą efektywniej wykorzystać energię, co wpływa na obniżenie kosztów energii dla mieszkańców oraz instytucji publicznych, a także wspiera zrównoważony rozwój i ekologiczne praktyki energetyczne w społeczności lokalnej. Zainstalowanie magazynów energii na wyznaczonych obszarach pozwala na zwiększenie ilości energii dostarczanej do sieci przy tej samej infrastrukturze przyłączeniowej, obniżenie mocy transferowanej energii w czasie szczytowej generacji, a także zwiększenie możliwości przyłączenia nowych źródeł odnawialnych źródeł energii (OZE) do tej samej infrastruktury dystrybucyjnej i przesyłowej. W ten sposób, magazyny energii przyczyniają się do poprawy efektywności całego systemu energetycznego.</p> <p>Alseva/Sunly, jako generalny wykonawca farm fotowoltaicznych, zapewnia kompleksową obsługę w zakresie projektowania oraz realizacji elektrowni fotowoltaicznych na terenie całego kraju. Jako lider branży, firma oferuje projekty „pod klucz” – od przygotowania formalno-technicznej dokumentacji, przez budowę farm fotowoltaicznych, po dzierżawę gruntów od właścicieli prywatnych, gmin, oraz innych instytucji. Elektrownie fotowoltaiczne, będące głównym źródłem</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>zielonej energii, cechują się długowiecznością (minimalny okres życia to 25 lat), brakiem emisji zanieczyszczeń oraz niskim kosztem produkcji energii, niezależnym od cen surowców. W przeciwieństwie do tradycyjnych elektrowni, elektrownia fotowoltaiczna nie wprowadza żadnych odpadów ani zanieczyszczeń do środowiska, a sama przyczynia się do poprawy warunków klimatycznych. Dodatkowo, instalacje fotowoltaiczne są w stanie produkować energię nawet w mniej sprzyjających warunkach pogodowych, takich jak dni pochmurne.</p> <p>Realizując tę inwestycję, Alseva/Sunly wspiera rozwój zrównoważonej i proekologicznej energetyki, przyczyniając się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych oraz wprowadzania innowacyjnych rozwiązań. Naszym celem jest kontynuowanie i rozszerzanie współpracy z samorządem gminnym oraz mieszkańcami gminy Ujazd w zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii. Dotychczasowe inwestycje, takie jak wybudowanie na terenie gminy farmy fotowoltaicznej, już teraz przyczyniają się do wzrostu gospodarczego regionu, wspierając transformację energetyczną i umacniając wizerunek gminy jako nowoczesnej i przyjaznej środowisku. Jesteśmy przekonani, że dalszy rozwój infrastruktury OZE, we współpracy z władzami lokalnymi i mieszkańcami, przyniesie długoterminowe korzyści dla społeczności gminy Ujazd.</p> <p>Wierzymy, że wspólne działania pozwolą gminie Ujazd stać się liderem w dziedzinie zielonej energii, tworząc modelowy przykład zrównoważonego rozwoju na mapie Polski. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

39.	10.12.2024	Wniosek nr 39	nr działki 283/10, 622, obręb 0030 Jaryszów	Zmiana obecnego przeznaczenia na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną. Działki nr 283/10 obręb Jaryszów, oraz część działki 622 od strony granicy z działką 621.	+	-	Działka 283/10 – wniosek nieuwzględniony. Działka położona w granicach lokalnego korytarza ekologicznego rzeki Jordan. Działka 622 – wniosek częściowo uwzględniony poprzez rozszerzenie obszaru uzupełniania zabudowy i wskazania fragmentu działki w ramach strefy SJ – jednorodzinnej.
40.	10.12.202	Wniosek nr 40	nr działki 174/2, obręb 0075 Sieroniowice	Wnoszę o przeznaczenie działki o nr ewidencyjnym 174/2 z obrębu Sieroniowic pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony poprzez wskazanie fragmentu działki w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zasięg strefy SJ taki jak zasięg terenu mieszkaniowego wyznaczony w obowiązującym mpzp.
41.	10.12.2024	Wniosek nr 41	nr działki 313, 324/2, obręb 0036 Zimna Wódka	Proszę o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd działki nr 313 usługi budownictwo jedno i wielorodzinne i działalność gospodarcza. Działka 324/2 usługi budownictwo jedno i wielorodzinne działalność rolnicza i gospodarcza.	+	-	Działka 313 – wniosek częściowo uwzględniony poprzez wskazanie fragmentu działki w ramach strefy SJ -jednorodzinnej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całą działkę ze względu na klasę gruntu (III). Działka 324/2 – wniosek częściowo uwzględniony poprzez wskazanie fragmentu działki położonego wzdłuż drogi w ramach strefy SZ – zagrodowej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Fragment działki został dodatkowo wskazany w ramach strefy SR – produkcji rolniczej.
42.	10.12.2024	Wniosek nr 42	nr działki 162, 163, obręb 0054 Nogowczyce	Proszę o ujęcie w planie ogólnym przeznaczenia działek 162, 163 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	+		Wniosek uwzględniony poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy i wskazanie działki w ramach SJ – jednorodzinnej. Dodatkowo działka znajduje się w wyznaczonym w projekcie Strategii Rozwoju Gminy Ujazd do roku 2035 tzw. Obszarze Strategicznej Interwencji (OSI), który został wyznaczony w celu wskazania dodatkowych terenów mieszkaniowych na terenie sołectw Olszowa, Sieroniowice, Balcarzowice i Nogowczyce, które mają stanowić zaplecze terenów mieszkaniowych dla rozwijającej się Strefy Aktywności Gospodarczej zlokalizowanej po północnej stronie autostrady A4.
43.	11.12.2024	Wniosek nr 43	nr działki 598, 599, 600, 601,	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604 obręb		-	Wniosek nieuwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SO – otwartej. Stefa SJ nie

			602, 603, 604, obręb 0052 Niezdrowice	Niezdrowice na strefę planistyczną z zabudową wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			została wyznaczona ze względu na złe warunki terenowe dla rozwoju budownictwa (podmokły teren).
44.	11.12.2024	Wniosek nr 44	nr działki 388, obręb 0052 Niezdrowice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 388 obręb Niezdrowice na strefę planistyczną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z profilem dodatkowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	+		Wniosek uwzględniony poprzez wskazanie działki w ramach strefy SJ – jednorodzinnej.
45.	11.12.2024	Wniosek nr 45	nr działki 19/7, obręb 0088 Stary Ujazd	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 19/7 obręb Stary Ujazd Pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym letniskowej i rekreacji indywidualnej.		-	Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na przedmiotową działkę. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
46.	11.12.2024	Wniosek nr 46	nr działki 52/2, obręb 0075 Sieroniowice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 52/2 obręb Sieroniowice pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „SJ”.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony poprzez wskazanie fragmentu działki w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zasięg strefy SJ taki jak zasięg terenu mieszkaniowego wyznaczony w obowiązującym mpzp.
47.	11.12.2024	Wniosek nr 47	nr działki 156, obręb 0075 Sieroniowice	Wnoszę o objęcie strefą planistyczną SJ działki ewidencyjnej nr 156 obręb Sieroniowice w uzasadnieniu słaba klasa ziemi V-VI oraz bliski dostęp do mediów.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony poprzez wskazanie fragmentu działki w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zasięg strefy SJ taki jak zasięg terenu mieszkaniowego wyznaczony w obowiązującym mpzp.
48.	11.12.2024	Wniosek nr 48	nr działki 236, 46, obręb 0075 Sieroniowice	Wnoszę o objęcie strefą planistyczną SJ działek ewidencyjnych nr 236, 46 obręb Sieroniowice.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony poprzez wskazanie fragmentu działki w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zasięg strefy SJ taki jak zasięg terenu mieszkaniowego wyznaczony w obowiązującym mpzp.
49.	11.12.2024	Wniosek nr 49	nr działki 31, obręb 0075 Sieroniowice	Wnoszę o objęcie strefą planistyczną SW działki ewidencyjnej nr 31 obręb Sieroniowice z profilem funkcjonalnym		-	Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na przedmiotową działkę. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy.

				dodatkowym teren zabudowy jednorodzinnej.			Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
50.	11.12.2024	Wniosek nr 50	nr działki 161106_5.008 8.AR_3.6/6, 161106_5.008 8.AR_3.6/3, obręb 0088 Stary Ujazd	Proszę przekształcić działki rolne na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową (domy rodzinne) 161106_5.0088.AR_3.6/6, 161106_5.0088.AR_3.6/3.		-	Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na przedmiotową działkę. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
51.	11.12.2024	Wniosek nr 51	nr działki 26, 28, 42, obręb 0075 Sieroniuwice	Wnoszę o wyznaczenie na moich działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 26 i 28 obręb Sieroniuwice, gmina Ujazd, strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Wnoszę również o objęcie strefą SJ sąsiednich działek wzdłuż drogi nr działki 42, zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym.		-	Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na przedmiotowe działki. Działki położone poza obszarem zwartej zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
52.	11.12.2024	Wniosek nr 52	nr działki 412, 413, obręb 0030 Jaryszów, nr działki 193,	Wnosimy o wprowadzenie dla: - działek ewidencyjnych nr 412 i 413 – położonych w obrębie ewidencyjnym 0030 Jaryszów, gmina Ujazd oraz działki ewidencyjnej nr 193 – położonej w obrębie	+	-	Działki 412, 413 – wniosek częściowo uwzględniony. Części działek położone wzdłuż drogi publiczne wskazane w ramach strefy SJ – jednorodzinnej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

			obręb 0054 Nogowczyce, nr działki 442/2, 445/4, obręb 0030 Jaryszów	ewidencyjnym 0054 Nogowczyce, gmina Ujazd strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z profilem dodatkowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - działek ewidencyjnych nr 442/2 i 445/4 – położonych w obrębie ewidencyjnym 0030 Jaryszów, gmina Ujazd strefy planistycznej usługowej (SU) z profilem dodatkowym – teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu lub strefy planistycznej gospodarczej (SP) z profilem dodatkowym – teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu.			Działka 193 - Wniosek uwzględniony poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy i wskazanie działki w ramach SJ – jednorodzinnej. Dodatkowo działka znajduje się w wyznaczonym w projekcie Strategii Rozwoju Gminy Ujazd do roku 2035 tzw. Obszarze Strategicznej Interwencji (OSI), który został wyznaczony w celu wskazania dodatkowych terenów mieszkaniowych na terenie sołectw Olszowa, Sieroniuwice, Balczarowice i Nogowczyce, które mają stanowić zaplecze terenów mieszkaniowych dla rozwijającej się Strefy Aktywności Gospodarczej zlokalizowanej po północnej stronie autostrady A4. Działki 442/2, 445/4 – wniosek nieuwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SO – otwartej.
53.	12.12.2024	Wniosek nr 53	nr działki 116, 117, obręb 0075 Sieroniuwice	Przekształcenie działki rolnej pod strefę usługową z terenem składów i magazynów i terenem pod elektrownię słoneczną.		-	Wniosek nieuwzględniony. Wniosek stoi w sprzeczności z wnioskami mieszkańców obrębu Sieroniuwice, którzy postulują, żeby tereny produkcyjno-usługowe ograniczyć po zachodniej stronie dawnej linii kolejowej do Strzelec Opolskich.
54.	12.12.2024	Wniosek nr 54	nr działki 457, obręb 0075 Sieroniuwice	Przekształcenie działki rolnej w działki budowlane pod zabudowę domków jednorodzinnych.		-	Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na przedmiotową działkę. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
55.	12.12.2024	Wniosek nr 55	nr działki 297, obręb 0075 Sieroniuwice	Przekształcenie działki rolnej w działki budowlane pod zabudowę domków jednorodzinnych.		-	Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na przedmiotową działkę. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy.

							Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
56.	12.12.2024	Wniosek nr 56	nr działki 2356, obręb 0087 Ujazd	<p>Niniejszym składamy formalny sprzeciw wobec planowanej zmiany przeznaczenia działki nr 2356, położonej w miejscowości Ujazd gmina Ujazd (stanowiącej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem (MNU-2) w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski w Ujeździe, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dn. 28 maja 2012 r., Poz. 782 Uchwałą nr XVIII.93.2012 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 26 kwietnia 2012 r.) w ramach prowadzonej procedury zmiany zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Uzasadnienie sprzeciwu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wpływ na życie mieszkańców Planowana zmiana przeznaczenia znacznie pogorszy warunki życia szczególnie w kontekście: <ul style="list-style-type: none"> • znacznego zwiększenia hałasu, • zwiększenia ruchliwości drogi, • większego zagęszczenia mieszkańców, • utratę prywatności, • spadku estetyki okolicy, • zanieczyszczenia powietrza, • oraz innych uciążliwości. 2. Brak zgodności z interesem lokalnej społeczności 		+	Wniosek uwzględniony. Działka wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp.

				<p>Zmiana przeznaczenia działki nie odpowiada na potrzeby i oczekiwania lokalnej społeczności. Wniosek dotyczący zmiany działki 2356 pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną, zdecydowanie nie przysłuży się nam jako mieszkańcom osiedla Piaski, co potwierdzają również liczne pisemne sprzeciwy i skargi oraz informacje przekazane na spotkaniach z urzędnikami.</p> <p>3. Wpływ na wartość nieruchomości</p> <p>Uwzględniając powyższe uwagi zmiana przeznaczenia działki 2356 będzie miała negatywny wpływ na wartość nieruchomości znajdujących się w jej otoczeniu, co stanowić będzie szkodę dla właścicieli posesji takich jak nasza.</p> <p>W związku z powyższym, wnosimy o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaniechanie planowanej zmiany przeznaczenia działki nr 2356. 2. Uwzględnienie naszego głosu jako mieszkańców w procesie planowania przestrzennego. <p>Prosimy o pisemne poinformowanie nas o rozpatrzeniu naszego sprzeciwu oraz o dalszych działaniach związanych z procedurą zmiany przeznaczenia działki.</p>			
57.	12.12.2024	Wniosek nr 57	nr działki 409, obręb 0040 Klucz	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 409 obręb Klucz w części oznaczonej symbolem R2 na strefę o symbolu SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową wraz z funkcją dodatkową.	+		Wniosek uwzględniony. Działka wskazana w ramach strefy SZ – zagrodowej.
58.	12.12.2024	Wniosek nr 58	nr działki 495, 496, obręb 0088 Stary Ujazd	Proszę o zmianę przeznaczenia działek nr 495 i 496 w Starym Ujeździe z RZ na SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		-	Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na przedmiotową działkę. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą

							zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy. Dodatkowo działka położona w granicach lokalnego korytarza ekologicznego.
59.	12.12.2024	Wniosek nr 59	nr działki 297, obręb 0088 Stary Ujazd	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 297 w Starym Ujeździe z przeznaczenia RZ na SU – strefa usługowa.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Fragment działki wskazany w ramach strefy SJ – jednorodzinnej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. W profilu dodatkowym strefy SJ dopuszczone są również usługi, w związku z czym zaproponowana strefa planistyczna jest adekwatna do istniejącego na nieruchomości zagospodarowania.
60.	12.12.2024	Wniosek nr 60	nr działki 2356, obręb 0087 Ujazd	Wnoszę o przydzielenie działki o numerze ewidencyjnym 2356 do strefy planistycznej SJ planu ogólnego Gminy Ujazd – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Właścicielem nieruchomości jest P. Michał Muskala, który na działce 2356 wybudował o/nas blok o charakterze wielorodzinnym, a obecny mpzp pozwala na tej działce zabudowę jednorodziną z usługami i rzemiosłem (MNU-2). Inwestycja ta jest przedmiotem licznych skarg i niezadowolonia społecznego mieszkańców, którzy zamieszkali na osiedlu jednorodzinym, zgodnie z mpzp Gminy Ujazd – Osiedle Piaski z 2012 roku, w tym zaciągali na swoje inwestycje kredyty. Sprawa dotyczy przecież zmianom w mpzp Osiedla Piaski w kierunku zabudowy wielorodzinnej.	+		Wniosek uwzględniony. Działka wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp.
61.	12.12.2024	Wniosek nr 61	nr działki 108/1, 134, obręb 0054 Nogowczyce	Proszę o zmianę przeznaczenia dla działek nr 108/1 i 134 w miejscowości Nogowczyce z przeznaczenia RP na SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną wraz z funkcją dodatkową.	+	-	Działka 108/1 – wniosek uwzględniony. Działka wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka 134 – wniosek częściowo uwzględniony – fragment działki położony

							przy drodze publicznej został wskazany w ramach strefy SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
62.	12.12.2024	Wniosek nr 62	nr działki 287/38, 375/1, obręb 0036 Zimna Wódka	Dotyczy działki nr 287/38 Zimna Wódka: Wnoszę o przesunięcie drogi KDD4 w stronę sąsiedniej działki 287/29 tak, by obie działki miały zabraną jednakową część pod budowę drogi. Proszę o zlikwidowanie części drogi przecinającej działkę 287/38 i zmianę na SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Proszę również o zmianę przeznaczenia nr 375/1 w Zimnej Wódce z rolnego na SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.			- Działka 287/38 - Treść wniosku wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego gminy. W planie ogólnym gminy wyznacza się wyłącznie drogi najwyższych klas projektowych (zbiorcze, główne, główne ruchu przyspieszonego, ekspresowe i autostrady, których przebieg ustalony jest liniami rozgraniczającymi w obowiązujących mpzp oraz w decyzjach lokalizacyjnych. Niemniej jednak cały obszar wnioskowanej nieruchomości został wskazany w ramach strefy SJ – jednorodzinnej. Działka 375/1 - wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na przedmiotową działkę. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
63.	12.12.2024	Wniosek nr 63	nr działki 106, 107, 108/2, obręb 0054 Nogowczyce	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 106, 107 i 108/2 obręb Nogowczyce na przeznaczenie w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.	+		Wniosek uwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SJ - jednorodzinnej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
64.	12.12.2024	Wniosek nr 64	nr działki 74, obręb 0088 Stary Ujazd	Proszę o usunięcie z działki nr 74 położonej w miejscowości Stary Ujazd fragmentu przebiegającej tam drogi. Usunięcie tej drogi nie będzie powodowało żadnej kolizji z dostępem do pozostałych działek sąsiednich.			- Treść wniosku wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego gminy. W planie ogólnym gminy wyznacza się wyłącznie drogi najwyższych klas projektowych (zbiorcze, główne, główne ruchu przyspieszonego, ekspresowe i autostrady, których przebieg ustalony jest liniami rozgraniczającymi w obowiązujących mpzp oraz w decyzjach lokalizacyjnych. Niemniej jednak cały obszar

							wnioskowanej nieruchomości został wskazany w ramach strefy SJ – jednorodzinnej.
65.	12.12.2024	Wniosek nr 65	nr działki 468/3, obręb 0088 Stary Ujazd	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 468/3 obręb Stary Ujazd pod zabudowę strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ z profilem funkcyjnym dodatkowym – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (do granicy korytarza ekologicznego o charakterze lokalnym – granica parku krajobrazowego Góra Św. Anny).	+		Wniosek uwzględniony – fragment działki wskazany w ramach strefy SJ - jednorodzinnej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
66.	12.12.2024	Wniosek nr 66	nr działki 919, obręb 0036 Zimna Wódka	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 919 obręb Zimna Wódka z przeznaczeniem pod zabudowę w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, w całości lub w części pasa o szer. 40m wzdłuż drogi powiatowej, ul. Ujazdowska do końca przedmiotowej działki.		-	Wniosek nieuwzględniony – brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na wysoką klasę gruntu (III), w związku z czym nie ma możliwości wskazania na działce strefy SJ – jednorodzinnej.
67.	12.12.2024	Wniosek nr 67	nr działki 771, 772/2, obręb 0088 Stary Ujazd	Proszę o zmianę przeznaczenia działek nr 771, 772/2 w Starym Ujeździe z oznaczenia RZ na SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną wraz z funkcją dodatkową.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na fragment działki 772/2 położony wzdłuż drogi. Brak możliwości rozszerzenia strefy SJ na całą nieruchomość ze względu na ochronę lokalnego korytarza ekologicznego wyznaczonego wzdłuż cieku wodnego.
68.	12.12.2024	Wniosek nr 68	ul. Kościuszki 8, obręb 0087 Ujazd	Wnoszę o przekształcenie działki w Ujeździe, ul. Kościuszki 8 do końca działki jako terenu zabudowania jednorodzinnego i wielorodzinnego.		-	Wniosek nieuwzględniony. Ni rozszerzono strefy SW – wielorodzinną na całą działkę ze względu na złą dostępność komunikacyjną tylnej części działki.
69.	12.12.2024	Wniosek nr 69	nr działki 219/2, 459/2, 217, 230/2, 218/2, obręb 0075 Sieroniuwice, nr działki 2/3, 0058 Olszowa	Wnoszę o ustalenie strefy planistycznej SU – strefa usługowa oraz objęcie profilem funkcjonalnym tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego dla następujących działek nr 219/2, 459/2, 217, 230/2, 218/2 położonych w Sieroniuwicach. Wnoszę o ustalenie strefy planistycznej SU – strefa usługowa oraz objęcie profilem funkcjonalnym tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz tereny określone w ramach profilu	+		Wniosek uwzględniony – działki wskazane w ramach strefy SU – usługowej.

				<p>funkcjonalnego dodatkowego dla działki nr 2/3 położonej w Olszowej.</p> <p>Uwzględnienie powyższych wniosków umożliwi zachowanie ładu urbanistycznego, zważywszy na fakt, że wskazane tereny bądź sąsiadujące z nimi są aktualnie w przeważającej mierze wykorzystywane na cele usługowe, składowe oraz magazynowe. Powyższe ma również na celu zachowanie zbieżnego przeznaczenia terenu z określonym dotychczas w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co stanowić będzie kontynuację przyjętej polityki przestrzennej gminy.</p>			
70.	12.12.2024	Wniosek nr 70	nr działki 812/1, 317, obręb 0088 Stary Ujazd	Wnoszę o ujęcie w Planie Ogólnym Gminy Ujazd działek nr 812/1 oraz 317 obrębu Stary Ujazd jako tereny mieszkaniowe pod zabudowę jednorodzinną.	+	-	<p>Działka 812/1 – wniosek uwzględniony. Większa część działki została wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej. Zasięg zgodny z ustalonym w mpzp.</p> <p>Działka 317 – wniosek nieuwzględniony – działka położona w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym wyznaczonego wzdłuż cieku wodnego. Dlatego działka wskazana została w ramach strefy SO – otwartej.</p>
71.	12.12.2024	Wniosek nr 71	nr działki 161106_5.005 8.259/27, obręb 0058 Olszowa	Wnoszę o przeznaczenie pod SR strefa produkcji rolniczej – teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren infrastruktury technicznej – teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej – teren całej działki 161106_5.0058.259/27.	+	-	<p>Wniosek częściowo uwzględniony. Przeznaczenie nieruchomości zostało określone na podstawie uchwalonego w 2025 r. mpzp dla części obszaru sołectwa Olszowa położonej w rejonie Księżego Lasu. Część nieruchomości została wskazana w ramach strefy SR – produkcji rolniczej, pozostała część w ramach strefy SP – gospodarczej. Z profilu dodatkowego strefy SR wykluczono elektrownie wiatrowe i biogazownie.</p>
72.	12.12.2024	Wniosek nr 72	nr działki 161106_5.005 8.259/25, obręb 0058 Olszowa	Wnoszę o przeznaczenie pod SR strefa produkcji rolniczej – teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren infrastruktury technicznej – teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej – teren całej działki 161106_5.0058.259/25.	+	-	<p>Wniosek częściowo uwzględniony. Przeznaczenie nieruchomości zostało określone na podstawie uchwalonego w 2025 r. mpzp dla części obszaru sołectwa Olszowa położonej w rejonie Księżego Lasu. Cała nieruchomość została wskazana w ramach strefy SR – produkcji rolniczej. Z profilu</p>

							dotatkowego strefy SR wykluczono elektrownie wiatrowe i biogazownie.
73.	12.12.2024	Wniosek nr 73	nr działki 161106_5.005 8.259/26, obręb 0058 Olszowa	Wnoskuję o przeznaczenie pod SR strefa produkcji rolniczej – teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren infrastruktury technicznej – teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej – teren całej działki 161106_5.0058.259/26.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Przeznaczenie nieruchomości zostało określone na podstawie uchwalonego w 2025 r. mpzp dla części obszaru sołectwa Olszowa położonej w rejonie Księżego Lasu. Część nieruchomości została wskazana w ramach strefy SR – produkcji rolniczej, pozostałą część w ramach strefy SP – gospodarczej. Z profilu dodatkowego strefy SR wykluczono elektrownie wiatrowe i biogazownie.
74.	12.12.2024	Wniosek nr 74	nr działki 161106_5.005 8.259/24, obręb 0058 Olszowa	Wnoskuję o przeznaczenie pod SR strefa produkcji rolniczej – teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren infrastruktury technicznej – teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej – teren całej działki 161106_5.0058.259/24.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Przeznaczenie nieruchomości zostało określone na podstawie uchwalonego w 2025 r. mpzp dla części obszaru sołectwa Olszowa położonej w rejonie Księżego Lasu. Cała nieruchomość została wskazana w ramach strefy SR – produkcji rolniczej. Z profilu dodatkowego strefy SR wykluczono elektrownie wiatrowe i biogazownie.
75.	12.12.2024	Wniosek nr 75	nr działki 161106_5.005 8.260/1, obręb 0058 Olszowa	Wnoskuję o przeznaczenie pod SR strefa produkcji rolniczej – teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren infrastruktury technicznej – teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej – teren całej działki 161106_5.0058.260/1.		-	Wniosek nieuwzględniony. Przeznaczenie nieruchomości zostało określone na podstawie uchwalonego w 2025 r. mpzp dla części obszaru sołectwa Olszowa położonej w rejonie Księżego Lasu. Całą nieruchomość została wskazana w ramach SP – gospodarczej.
76.	12.12.2024	Wniosek nr 76	nr działki 161106_5.005 8.261/1, obręb 0058 Olszowa	Wnoskuję o przeznaczenie pod SR strefa produkcji rolniczej – teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren infrastruktury technicznej – teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej – teren całej działki – teren całej działki 161106_5.0058.261/1.		-	Wniosek nieuwzględniony. Przeznaczenie nieruchomości zostało określone na podstawie uchwalonego w 2025 r. mpzp dla części obszaru sołectwa Olszowa położonej w rejonie Księżego Lasu. Całą nieruchomość została wskazana w ramach SP – gospodarczej.
77.	12.12.2024	Wniosek nr 77	nr działki 161106_5.005 8.262/1, obręb 0058 Olszowa	Wnoskuję o przeznaczenie pod SR strefa produkcji rolniczej – teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren infrastruktury technicznej – teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej – teren całej działki 161106_5.0058.262/1.		-	Wniosek nieuwzględniony. Przeznaczenie nieruchomości zostało określone na podstawie uchwalonego w 2025 r. mpzp dla części obszaru sołectwa Olszowa położonej w rejonie Księżego Lasu. Całą nieruchomość została wskazana w ramach SP – gospodarczej.

78.	12.12.2024	Wniosek nr 78	nr działki 161106_5.005 8.259/17, obręb 0058 Olszowa	Wnioskuje o przeznaczenie pod SR strefa produkcji rolniczej – teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren infrastruktury technicznej – teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej – teren całej działki 161106_5.0058.259/17.	-	Wniosek nieuwzględniony. Przeznaczenie nieruchomości zostało określone na podstawie uchwalonego w 2025 r. mpzp dla części obszaru sołectwa Olszowa położonej w rejonie Księżego Lasu. Całą nieruchomość została wskazana w ramach SP – gospodarczej.
79.	12.12.2024	Wniosek nr 79	nr działki 161106_5.005 8.262/2, obręb 0058 Olszowa	Wnioskuje o przeznaczenie pod SR strefa produkcji rolniczej – teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren infrastruktury technicznej – teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej – teren całej działki 161106_5.0058.262/2.	-	Wniosek nieuwzględniony. Przeznaczenie nieruchomości zostało określone na podstawie uchwalonego w 2025 r. mpzp dla części obszaru sołectwa Olszowa położonej w rejonie Księżego Lasu. Całą nieruchomość została wskazana w ramach SP – gospodarczej.
80.	12.12.2024	Wniosek nr 80	nr działki 161106_5.003 6.AR_6.834 obręb 0036 Zimna Wódka	Wnioskuje o przeznaczenie pod SR strefa produkcji rolniczej – teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej – teren całej działki 161106_5.0036.AR_6.834.	-	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość położona w bardzo dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy, na obszarze proponowanym do rozszerzenia granic Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny. Dlatego działka została wskazana w ramach strefy SO – otwartej.
81.	12.12.2024	Wniosek nr 81	nr działki 650, obręb 0088 Stary Ujazd	Proszę o zmianę zapisów w mpzp dla dz. 650 obręb Stary Ujazd z łąki na rolę – strefa produkcji rolniczej.		Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na przedmiotową działkę. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
82.	12.12.2024	Wniosek nr 82	nr działki 51, 52, 53 obręb 0087 Ujazd, nr działki 811/2, 811/3, 805, 13, 41, 44/2, 28/2, 17, 24/2, 21, 51/3, 41, 44/2, 28/2, 17, 24/2, 21, 51/3, 24/3, 50, 44/3, 45/2, 20, 26, 49, 37, 25/2, 25/3, 43/2, 14, 32 obręb geodezyjny 0088 Stary Ujazd,	Wnoszę o wprowadzenie dla: - działek ewidencyjnych nr 51, 52, 53 obręb geodezyjny 0087 Ujazd, - działek ewidencyjnych nr 811/2, 811/3, 805, 13, 41, 44/2, 28/2, 17, 24/2, 21, 51/3, 24/3, 50, 44/3, 45/2, 20, 26, 49, 37, 25/2, 25/3, 43/2, 14, 32 obręb geodezyjny 0088 Stary Ujazd,	-	Wniosek nieuwzględniony. Tereny pod rozwój elektrowni słonecznych zostały wyznaczone w części gminy Ujazd położonej na północ od autostrady A4 oraz na części terenów sołectwa Zimna Wódka położonych w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4 i nieczynnej linii kolejowej. Lokalizacja terenów pod elektrownie słoneczne w pozostałych

			44/3, 45/2, 20, 26, 49, 37, 25/2, 25/3, 43/2, 14, 32 obręb 0088 Stary Ujazd, nr działki 218/1, obręb 0052 Niezdrowice	- działki ewidencyjnej nr 218/1 obręb geodezyjny 0052 Niezdrowice, strefy otwartej (SO) z dopuszczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.			częściach gminy może być realizowana w przyszłych edycjach zmiany planu ogólnego gminy i będzie uzależniona od realnego zapotrzebowania na tego typu grunty w przyszłości. Na przedmiotowych nieruchomościach przeważają grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych (II-III), które winny zachować charakter rolniczej przestrzeni produkcyjnej i być chronione przed innymi formami zagospodarowania.
83.	12.12.2024	Wniosek nr 83	nr działki 2423/21, obręb 0087 Ujazd	Zwracam się z uprzejmą prośbą o dostosowanie zapisów mpzp dotyczących działki 2423/21 położonej w Ujeździe. Obecnie teren oznaczony jest symbolem 1U, jednak z uwagi na znajdujący się tam korytarz ekologiczny, nie mogę zrealizować planowanej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu zapisanym w mpzp. Proszę o przeanalizowanie sytuacji i wprowadzenie takich zmian, by umożliwić mi korzystanie z działki zgodnie z jej przeznaczeniem, gdyż w obecnej formie mpzp przepisy się wykluczają.		-	Wniosek nieuwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość została wskazana, zgodnie z obowiązującym dla działki mpzp w ramach strefy SU – usługowej. Działka położona w dużym oddaleniu od zwartej zabudowy w związku z czym brak jest możliwości rozszerzenia na działkę obszaru uzupełnienia zabudowy, który umożliwiłby wskazanie na działce strefy SJ – jednorodzinnej.
84.	12.12.2024	Wniosek nr 84	nr działki 147, obręb 0088 Stary Ujazd	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki 161106_5.0088.AR_2.147 (dz. nr 147 obręb Stary Ujazd) z R.4 – tereny gruntów rolnych, łąk i pastwisk na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Prośbę swoją motywuję chęcią budowy domu jednorodzinnego.		-	Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na przedmiotową działkę. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
85.	12.12.2024	Wniosek nr 85	nr działki 2356, obręb 0087 Ujazd	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki nr 2356 (161106_4.0087.2356, obręb Ujazd) z dotychczasowej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW). Prośbę		-	Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość została wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z przeznaczeniem, jakie dla nieruchomości ustala obowiązujący mpzp.

				motywuję chęcią podziału powierzchni mieszkalnej na 4 oddzielne lokale mieszkalne. Z uwagi na fakt, że budowa przedmiotowego budynku została zakończona w połowie 2024 roku, bryła oraz wielkość budynku nie ulegnie zmianie.			
86.	11.12.2024	Wniosek nr 86	nr działki 282, 283, obręb 0087 Ujazd	Wnoszę o wyznaczenie na mojej działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 282 i 283, położonej w obrębie ewidencyjnym Ujazd, gmina Ujazd, strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z profilem dodatkowym – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z profilem dodatkowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, itp.		-	Wniosek nieuwzględniony. W ramach strefy SJ – jednorodzinnej wskazano jedynie części nieruchomości położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej.

Wnioski stanowią załączniki do niniejszego wykazu wniosków.

BURMISTRZ UJAZDU