

WYKAZ WNIOSKÓW
do planu ogólnego gminy Ujazd

złożonych po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Ujazdu		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	13.12.2024	Wniosek nr 1	nr działki 2356, obręb 0087 Ujazd	Składam wniosek o przeznaczenie działki nr 2356 przy ul. Chrobrego na Osiedlu Piaski do strefy planistycznej SJ – strefa z zabudową jednorodzinną i nie zgadzam się na zmiany i przydzielenie działki nr 2356 do strefy SW. Wniosek uzasadniam tym, że inwestor narusza mpzp i prawo budowlane, budując blok na działce jednorodzinnej i dąży do usankcjonowania tej inwestycji. Skutkiem będą postępowania odszkodowawcze okolicznych mieszkańców.	+		Wniosek uwzględniony. Działka wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp.
2.	13.12.2024	Wniosek nr 2	nr działki 2356, obręb 0087 Ujazd	Składam wniosek dot. działki o nr ew. 2356 położonej przy ul. Chrobrego w Ujeździe (Os. Piaski) o uznaniu tej działki do strefy planistycznej SJ planu ogólnego gminy Ujazd (strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną). Składam również sprzeciw dot. zmianom, które prowadziłyby do przekształcenia tej nieruchomości na zabudowę wielorodzinną. Aktualne studium uwarunkowań i mpzp to MNU-2 – zabudowa jednorodzinna z usługami i rzemiosłem, w związku z czym wnoszę aby tak pozostało.	+		Wniosek uwzględniony. Działka wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp.
3.	13.12.2024	Wniosek nr 3	nr działki 213 obręb 0088 Stary Ujazd	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 213 w Starym Ujeździe na SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.	+		Wniosek uwzględniony. Działka wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej.
4.	13.12.2024	Wniosek nr 4	nr działki	Wnoszę o przydzielenie działki o nr ew.	+		Wniosek uwzględniony. Działka wskazana w

			2356, obręb 0087 Ujazd	2356 do strefy planistycznej SJ planu ogólnego gminy Ujazd – strefa jednofunkcyjna z zabudową jednorodzinną. Obecnie obowiązujący miejsc. pl. zagospodarowania przestrzennego gm. Ujazd oraz studium uwarunkowań (MNU-2) pozwalają na zabudowę jednorodzinną z usługami i rzemiosłem. Powstała inwestycja na tej działce jest przedmiotem licznych skarg i niezadowolenia mieszkańców. Sprzeciwiam się jakimkolwiek zmianom zmiany przeznaczenia, które idą w kierunku zabudowy wielorodzinnej.			ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp.
5.	13.12.2024	Wniosek nr 5	nr działki 182/2, 191, 201, obręb 0075 Sieroniuwice	Wnoszę o wyznaczenie na działkach nr 182/2, 191, 201 położonych w obrębie Sieroniuwice, gmina Ujazd, strefy planistycznej terenów produkcji w gospodarstwach rolnych.			Wniosek nieuwzględniony. Działka 182/2 została wskazana w ramach strefy SO – otwartej, zgodnie z wnioskami mieszkańców Grzeboszowic aby Tereny wskazane w obowiązującym Studium u. i k. z. p. gminy Ujazd jako tereny produkcyjno-usługowe położone po zachodniej stronie DK 88 zostały wskazane jako tereny rolnicze z zakazem zabudowy. Działki 191 i 201 zostały wskazane w ramach strefy SP – gospodarczej zgodnie z procedowanym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami obowiązującego Studium gminy Ujazd.
6.	13.12.2024	Wniosek nr 6	nr działki 44/2, obręb 0075 Sieroniuwice	Wnoszę o wyznaczenie na mojej działce nr 44/2, obręb Sieroniuwice, gmina Ujazd, strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.	+		Wniosek uwzględniony. Działka wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej.
7.	13.12.2024	Wniosek nr 7	nr działki 2356, obręb 0087 Ujazd	Składam sprzeciw i uwagę ws. Projektowanego planu ogólnego gminy Ujazd odnoszącą się do zabudowanej (blokiem) nieruchomości (działka nr 2356, ul. Chrobrego), które prowadzą do zmiany przeznaczenia tej działki z jednorodzinnej na wielorodzinną. Wywołuje to niezadowolenie mieszkańców (fakt, że p. Michał Muskała wybudował blok w którym jest 5 lokali, a mpzp dopuszcza max 2 lokale). Wnoszę o strefę	+		Wniosek uwzględniony. Działka wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp.

				planistyczną SJ dla tej nieruchomości (czyli zabudowa o charakterze jednorodzinny jak przewiduje studium uwarunkowań i mpzp).			
8.	19.12.2024	Wniosek nr 8	nr działki 210, 211, obręb 0058 Olszowa	Proszę o zmianę przeznaczenia działek 210-211 znajdujących się w Olszowej i będących moją własnością na teren zabudowy mieszkalno-usługowej.	+		Wniosek uwzględniony. Działki wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
9.	19.12.2024	Wniosek nr 9	nr działki 42 obręb 0040 Klucz	Wnoszę o zmianę działki nr 42 w Klucz na działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.		-	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełnienia zabudowy.
10.	30.12.2024	Wniosek nr 10	nr działki 213/6, 207, obręb 0058 Olszowa	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 213/6 i 207 obręb Olszowa pod zabudowę w strefie wielofunkcyjnej zabudową wielorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy jednorodzinnej lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.	+		Wniosek uwzględniony. Działki wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
11.	30.12.2024	Wniosek nr 11	nr działki 190, 54, obręb 0003 Balcarzowice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia nr 190 i nr 54 obręb Balcarzowice pod strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną.	+	-	Działka 54 – wniosek nieuwzględniony. Działka położona w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełnienia zabudowy.

							Działka 190 – wniosek częściowo uwzględniony. Fragment działki położony wzdłuż drogi publicznej został wskazany w ramach strefy SJ – jednorodzinnej. Pozostała część działki została wskazana w ramach strefy SR – produkcji rolniczej.
12.	30.12.2024	Wniosek nr 12	nr działki 153, 151/5, obręb 00... Nogowczyce	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 153, 151/5 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.	+		Wniosek uwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z opracowywanym projektem mpzp dla sołectwa Nogowczyce.
13.	02.01.2025	Wniosek nr 13	nr działki 1547/3, 1749, obręb 0087 Ujazd	Proszę o zmianę w planie ogólnym gminy Ujazd dalszą część działki nr 1547/3 oraz działki nr 1749 na nazwę i symbol strefy planistycznej SZ i rozszerzenie o profil dodatkowy.	+		Wniosek uwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SZ – zagrodowej.
14.	02.01.2025	Wniosek nr 14	nr działki 1545/3, 1546/5, obręb 0087 Ujazd	Proszę o zmianę w planie ogólnym gminy Ujazd dalszą część działki nr 1545/3, 1546/5 na nazwę strefy planistycznej SZ i rozszerzenie o profil dodatkowy.	+		Wniosek uwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SZ – zagrodowej.
15.	02.01.2025	Wniosek nr 15	nr działki 1547/1, obręb 0087 Ujazd	Proszę o zmianę w planie ogólnym gminy Ujazd działki nr 1547/1 na nazwę strefy planistycznej SZ i rozszerzenie o profil dodatkowy.	+		Wniosek uwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SZ – zagrodowej.
16.	03.01.2025	Wniosek nr 16	nr działki 733, 750, obręb 0036 Zimna Wódka	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 733, 750 obręb Zimna Wódka pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.	+	-	Działka 733 – wniosek częściowo uwzględniony poprzez wskazanie części działki położonej wzdłuż drogi publicznej w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, pozostała część działki wskazana w ramach strefy SO – otwartej ze względu na ochronę zabytkowego układu ruralistycznego wsi Zimna Wódka. Działka 750 – wniosek nieuwzględniony. Działka wskazana w ramach strefy SO – otwartej ze względu na ochronę zabytkowego układu ruralistycznego wsi Zimna Wódka.
17.	07.01.2025	Wniosek nr 17	Wg załącznika mapowego	Zał. nr 1 – zmianę na grunty rolne (tereny zaznaczone) 1. Biogazownie – tereny produkcji energii E – BR.Z 2. Biogazownie – teren produkcji energii 1ER 3. PU.Z – tereny zabudowy			Wniosek częściowo uwzględniony. Tereny wskazane w obowiązujących mpzp pod biogazownie zostały wskazane w ramach strefy SO – otwartej bez możliwości realizacji biogazowni. Dla terenów produkcyjno-usługowych położonych wzdłuż ul. Słwęcickiej

				<p>usługowo-produkcyjnej</p> <p>Załącznik nr 2 – zmianę na grunty rolne Tereny 1,2,3</p> <p>Załącznik nr 3 – zmianę na grunty rolne (61MN)</p> <p>Załącznik nr 4 – zmianę zaznaczonego terenu na MN – zabudowę jednorodzinną.</p>			<p>utrzymano dotychczasową funkcję poprzez wskazanie w ramach strefy SP – gospodarczej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp (w przypadku zmiany funkcji na SO – otwartą nastąpi spadek wartości nieruchomości na etapie uchwalania zmiany mpzp co w konsekwencji będzie rodzic roszczenia finansowe względem gminy ze strony właścicieli nieruchomości).</p> <p>Dla terenów wskazanych w obowiązujących mpzp jako tereny MN -zabudowy mieszkaniowej utrzymano dotychczasową funkcję poprzez wskazanie w ramach strefy SJ – jednorodzinnej (w przypadku zmiany funkcji na SO – otwartą nastąpi spadek wartości nieruchomości na etapie uchwalania zmiany mpzp co w konsekwencji będzie rodzic roszczenia finansowe względem gminy ze strony właścicieli nieruchomości).</p>
18.	07.01.2025	Wniosek nr 18	nr działki 824/15, 824/14, 824/8, 824/2, obręb 0087 Ujazd	Wnioskuje o wyznaczenie na moich działkach oznaczonych ewidencyjnie numerem 824/15, 824/14, 824/8, 824/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Ujazd, gmina Ujazd strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW z profilem dodatkowym strefy usługowej SU.	+		Wniosek uwzględniony poprzez wskazanie działki w ramach strefy SW – wielorodzinnej.
19.	10.01.2025	Wniosek nr 19	nr działki 717/4, 718/2, obręb 0036 Zimna Wódka	Proszę o objęcie działek 717/4 i 718/2 Zimna Wódka na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną czyli teren na teren zabudowy mieszkalny wielorodzinny, teren usług komunalnych, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej oraz z możliwością terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód.		-	Wniosek nieuwzględniony. Działka wskazana w ramach strefy SZ – zagrodowej zgodnie z obowiązującym mpzp i istniejącym na nieruchomości zagospodarowaniem. Brak możliwości wskazania działki w ramach strefy SW – wielorodzinnej ze względu na ochronę zabytkowego układu ruralistycznego wsi Zimna Wódka.
20.	09.01.2025	Wniosek nr 20	nr działki 1405, obręb 0087 Ujazd	Wnioskuje, aby wokół działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 1405, na której znajduje się kościół pątniczy Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny, tzw. Studzionka, w promieniu 200 m od wieży		-	Wniosek nieuwzględniony. Dla terenów wskazanych w obowiązujących mpzp jako tereny MN -zabudowy mieszkaniowej utrzymano dotychczasową funkcję poprzez wskazanie w ramach strefy SJ –

				kościół, nie powstała żadna zabudowa. Oddalenie Studzionki od miejskiego zgiełku i zabudowań podkreśla jej pątniczny charakter.			jednorodzinnej (w przypadku zmiany funkcji na SO – otwartą nastąpi spadek wartości nieruchomości na etapie uchwalania zmiany mpzp co w konsekwencji będzie rodzic roszczenia finansowe względem gminy ze strony właścicieli nieruchomości).
21.	13.01.2025	Wniosek nr 21	nr działki 161106.5.00 36.AR_5.643 /9, 161106.5.00 36.AR_1.16/ 2, 161106.5.00 36.AR_3.357 /2, 161106.5.00 36.AR_3.358 , 161106.5.00 36.AR_3.342 /2, 161106.5.00 36.AR_3.332 /1, 161106.5.00 36.AR_1.57/ 4, 161106.5.00 36.AR_3.318 /1, 161106.5.00 36.AR_3.318 /2, obręb 0036 Zimna Wódka, nr działki 161106.5.00 54.AR_2.140 , 161106.5.00 54.AR_7.79, obręb	Wnoszę o przeznaczenie działek: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Zimna Wódka: 161106.5.0036.AR_5.643/9 – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW. 161106.5.0036.AR_1.16/2, 161106.5.0036.AR_3.357/2, 161106.5.0036.AR_3.358, 161106.5.0036.AR_3.342/2, 161106.5.0036.AR_3.332/1, 161106.5.0036.AR_1.57/4, – tereny odnawialnych źródeł energii – SO. 161106.5.0036.AR_3.318/1 161106.5.0036.AR_3.318/2 – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Nogowczyce: 161106.5.0054.AR_2.140, 161106.5.0054.AR_7.79, – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW, strefa usługowa – SU. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Jaryszów: 161106.5.0030.AR_2.624 – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.			Wniosek częściowo uwzględniony. Działka 643/9 wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej. Działki położone po zachodniej stronie nieczynnej linii kolejowej zostały wskazane w ramach strefy SO – otwartej z profilem dodatkowym elektrownia słoneczna. Działki położone po wchodniej stronie nieczynnej linii kolejowej zostały wskazane w ramach strefy SO – otwartej bez możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych. Działki 318/1 i 318/2 nie zostały wskazane w ramach strefy SW – wielorodzinnnej ze względu na wysoką klasę gruntów rolnych występujących w obrębie nieruchomości, na których brak jest możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki 79 i 140 położone na terenie obrębu Nogowczyce częściowo wskazane w ramach strefy SJ – jednorodzinnej. Działka 624 Jaryszów została wskazana w ramach strefy SO – otwartej ze względu na wysokie klasy gruntu występujące wokół nieruchomości.

			Nogowczyce , nr działki 161106.5.00 30.AR_2.624 , obręb 0030 Jaryszów				
22.	13.01.2025	Wniosek nr 22	nr działki 161106_5.00 30.AR.1.195, obrub 0030 Jaryszów	Wnoszę o przeznaczenie działki zgodnie z propozycją w pkt 7.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Jaryszów – 161106_5.0030.AR.1.195 – strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną – SW.		-	Wniosek nieuwzględniony. Wyłącznie fragment działki położony wzdłuż drogi publicznej wskazany w ramach strefy SJ – jednorodzinnej. Brak możliwości rozszerzenia strefy SJ na pozostałą część działki ze względu na cechy geometryczne działki (bardzo długa i wąska działka) oraz brak istniejącej zabudowy na sąsiednich nieruchomościach położonych w oddaleniu od drogi publicznej.
23.	13.01.2025	Wniosek nr 23	Wg załącznika mapowego	Wnoszę o zmianę terenu oznaczonego symbolem LSd wskazanego na rysunku nr 1 pod teren rolny.	+		Wniosek uwzględniony. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4 zostały wskazane w ramach strefy SO – otwartej, która nie przesądza o konieczności zalesienia tych terenów.
24.	13.01.2025	Wniosek nr 24	161106_400 87 Dz. nr 305, 306, 307, Obręb Ujazd	Zastąpienie istniejącej funkcji 1K tereny infrastruktury technicznej funkcją: P, PU – zabudowa usługowa, zielen towarzysząca, urządzenia i obiekty towarzyszące, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi i handel hurtowy, obiekty obsługi transportu samochodowego, zastąpienie istniejącej funkcji 1ZL- funkcją: PU teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług oraz obiektów handlowych, działalności nieuciążliwej Uzasadnienie: w chwili obecnej w/w nieruchomość, która znajduje się w moim władaniu, położona jest na terenie funkcjonalnym o przeznaczeniu 1K, 1ZL zapis ten nie pozwala mi na realizację planowanej inwestycji, która ma polegać na zagospodarowaniu terenu pod budowę dwóch hal magazynowych na potrzeby firmy budowlanej wraz z zapleczem biurowo-sanitarnym, oraz budowie	+		Wniosek uwzględniony – działki wskazane częściowo w ramach strefy SP – gospodarczej oraz częściowo w ramach strefy SI – infrastrukturalnej z profilem dodatkowym – terenu usług i terenu produkcji.

				pawilonu usługowego w branży kosmetycznej. Inwestycję planuję w celu zaspokojenia potrzeb rozwojowych firmy rodzinnej, którą prowadzę w branży budowlanej, ponadto część usługową chcę przeznaczyć na wynajem długoterminowy. Część działki nr 306 planuję przeznaczyć na plac manewrowy i składowy na potrzeby prowadzonej działalności w zakresie wynajmu sprzętu budowlanego.			
25.	13.01.2025	Wniosek nr 25	Wg załącznika mapowego	Wnoszę o objęcie terenu wskazanego w załączniku w strefę produkcji rolniczej SR.	+		Wniosek uwzględniony. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4 zostały wskazane w ramach strefy SO – otwartej, która nie przesądza o konieczności zalesienia tych terenów.
26.	13.01.2025	Wniosek nr 26	nr działki 36, 40, 41, obręb 0040 Klucz	Wnioskuje o zwiększenie liczby DJP do 250 DJP oraz o możliwość budowy biogazowni o mocy do 1MW na działkach nr 36, 40, 41 położonych w Kluczu. Proszę dla działek nr 36, 40, 41 obręb Klucz o strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym teren biogazowni lub strefę produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym biogazowni.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Nieruchomości wskazane w ramach strefy SR – produkcji rolniczej bez możliwości realizacji biogazowni. Ustalenie dopuszczalnej maksymalnej ilości DJP wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego gminy.
27.	16.01.2025	Wniosek nr 27	nr działki 234, 235, 236, 237, obręb -	Wnoszę o zmianę w planach zabudowy dla działek 234, 235, 236, 237, z 7R na zmianę SR strefa produkcji rolniczej bądź SZ strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.			Brak możliwości identyfikacji działek ze względu na brak informacji o numerze obrębu geodezyjnego.
28.	16.01.2025	Wniosek nr 28	nr działki 191, 134, 135, obręb 0003 Balcarzowice	Proszę o zmianę przeznaczenia działki 191, 134 obręb Balcarzowice w strefie wielofunkcyjnej z zabudowy jednorodzinnej SJ lub wielorodzinnej SW z profilem dodatkowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnoszę o zmianę działki nr 135 obręb Balcarzowice pod strefę otwartej z profilem dodatkowym teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, zieleni urządzonej.	+	-	Działka 191 – wniosek częściowo uwzględniony poprzez wskazanie fragmentu działki położonego wzdłuż drogi w ramach strefy SJ – jednorodzinnej. Pozostała część działki wskazana w ramach strefy SR – produkcji rolniczej. Działki 134 i 135 – wniosek nieuwzględniony. Działki wskazane w ramach strefy SO – otwartej bez możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowej (za blisko istniejącej zabudowy mieszkaniowej) oraz elektrowni słonecznej (tereny pod elektrownie słoneczne zostały wskazane w najbliższym sąsiedztwie Strefy Aktywności Gospodarczej).

29.	16.01.2025	Wniosek nr 29	nr działki 164, 174, 250, obręb 0040 Klucz	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 164, 174, 250 obręb Klucz pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub z zabudową zagrodową SZ.				Działki 164, 174 – wniosek nieuwzględniony. Działki położone w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy. Dodatkowo na całej powierzchni działek grunty rolne wysokiej klasy bonitacyjnej (II-III). Działka 250 – wniosek uwzględniony – działka w skazana w większości w ramach strefy SJ – jednorodzinnej – zgodnie z obowiązującym mpzp.
30.	17.01.2025	Wniosek nr 30	nr działki 237/2, obręb 0075 Sieroniowice	Proszę o przekształcenie działki nr 237/2 obręb Sieroniowice pod strefę SJ.				Wniosek nieuwzględniony. Działki położone w oddaleniu od istniejącej zwartej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
31.	17.01.2025	Wniosek nr 31	nr działki 237/2, obręb 0075 Sieroniowice	Proszę o przekształcenie działki nr 237/2 obręb Sieroniowice pod strefę SJ.				Wniosek nieuwzględniony. Działki położone w oddaleniu od istniejącej zwartej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem

							ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
32.	20.01.2025	Wniosek nr 32	nr działki 169, obręb 0003 Balcarzowice	Składam wniosek o dopisanie budynków możliwych do wybudowania na dz. 169 obręb Balcarzowice możliwości budowy hal łukowych.	+		Wniosek uwzględniony – działka wskazana w ramach strefy SZ – zagrodowej, dzięki której na etapie sporządzania mpzp będzie możliwe dopuszczenie zagospodarowania terenu w postaci hal o przykryciach łukowych.
33.	20.01.2025	Wniosek nr 33	nr działki 64, obręb 0003 Balcarzowice	Proszę o zmianę przeznaczenia działki 64 w Balcarzowicach z rolnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony poprzez wskazanie fragmentu działki położonego wzdłuż drogi publicznej w ramach strefy SJ – jednorodzinnej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
34.	20.01.2025	Wniosek nr 34	nr działki 2423/21, obręb 0087 Ujazd	Wnioskuje o zmianę sposobu użytkowania działki 2423/21 obręb Ujazd z 1U na Mn.			Wniosek nieuwzględniony. Nieruchomość została wskazana w ramach strefy SU – usługowej, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym dla nieruchomości w obowiązującym mpzp. Brak możliwości wskazania dla nieruchomości strefy SJ – ze względu na brak zabudowy mieszkaniowej na sąsiednich nieruchomościach i ograniczone możliwości rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy (ograniczona powierzchnia w skali gminy).
35.	21.01.2025	Wniosek nr 35	nr działki 202, obręb 0003 Balcarzowice	Proszę o przekształcenie działki nr 202 w Balcarzowicach z rolnej na budowlaną.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Część działki położona w sąsiedztwie drogi publicznej została wskazana w ramach strefy SZ – zagrodowej. Pozostała część w ramach strefy SR – produkcji rolniczej.
36.	28.01.2025	Wniosek nr 36	nr działki 1390/1, obręb Ujazd	Proszę o ujęcie działki nr 1390/1 (części) obręb Ujazd w strefie zabudowy SJ.	+		Wniosek częściowo uwzględniony. Fragment działki zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej został wskazany w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w obowiązującym mpzp.
37.	07.02.2025	Wniosek nr 37	nr działki 805, obręb 0088 Stary Ujazd	Wnoszę o zamieszczenie w Planie Ogólnym zapisów o możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii na dz. Ew.			Wniosek nieuwzględniony. Tereny pod rozwój elektrowni słonecznych zostały wyznaczone w części gminy Ujazd położonej na północ od autostrady A4 oraz na części terenów sołectwa Zimna Wódka położonych w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4 i

				805 obręb 0088 Stary Ujazd. Proszę również o wskazanie w uzasadnieniu do planu możliwości realizacji na tym terenie instalacji OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą.			nieczynnej linii kolejowej. Lokalizacja terenów pod elektrownie słoneczne w pozostałych częściach gminy może być realizowana w przyszłych edycjach zmiany planu ogólnego gminy i będzie uzależniona od realnego zapotrzebowania na tego typu grunty w przyszłości. Na przedmiotowych nieruchomościach przeważają grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych (II-III), które winny zachować charakter rolniczej przestrzeni produkcyjnej i być chronione przed innymi formami zagospodarowania.
38.	20.02.2025	Wniosek nr 38	nr działki 635/1, obręb 00... Niezdrowice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 635/1 obręb Niezdrowice pod zabudowę w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Fragment działki zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej został wskazany w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w obowiązującym mpzp.
39.	26.02.2025	Wniosek nr 39	nr działki 447, obręb 0036 Zimna Wódka	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 447 obręb Zimna Wódka pod strefę produkcji rolnej SR.	+		Wniosek uwzględniony. Działka wskazana w ramach strefy SR – produkcji rolniczej.
40.	05.03.2025	Wniosek nr 40	nr działki 519/3, obręb 00.. Niezdrowice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 519/3, obręb Niezdrowice pod zabudowę w strefie jednorodzinnej SJ, celem powiększenia działek 519/2, które będą miały dostęp do drogi publicznej po scaleniu.	+		Wniosek uwzględniany. Działka wskazana w ramach strefy SJ jednorodzinnej.
41.	06.03.2025	Wniosek nr 41	nr działki 526/12, obręb 0075 Sieroniuwice	Proszę o zmianę części działki nr 526/12 ob. Sieroniuwice obecnie przeznaczonej pod rolę na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.			Wniosek nieuwzględniony. Fragment działki, dla którego obowiązujący mpzp ustala przeznaczenie terenów rolnych został wskazany w ramach strefy SO – otwartej. Nie przewiduje się wprowadzania terenów pod zabudowę mieszkaniową w głąb działek położonych przy ul. Ujazdowskiej ze względu na zachowanie ulicowego charakteru zabudowy, która w obowiązującym mpzp jest wskazana jako chroniony układ ruralistyczny.
42.	07.03.2025	Wniosek nr 42	nr działki 489, obręb 0087 Ujazd	Proszę o zmianę w planie na działce nr 489 położonej w Ujeździe przy ul. 3 Maja 16 wprowadzenia na całości działki przeznaczenia pod budowę. Obecnie w			Wniosek nieuwzględniony. Strefa SJ – jednorodzinna została wskazana na fragmencie działki zgodnie z obowiązującym mpzp.

				planie obszar 29 MN jest jedynie na połowie działki. Proszę o objęcie obszarem 29 MN całości działki nr 489.			
43.	10.03.2025	Wniosek nr 43	nr działki 266/2, 294, 331, 330 obręb 0075 Sieroniowice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek 266/2, 294, 331, 330 pod zabudowę w strefie SJ.	+	-	Działki 266/2. 294 – wniosek nieuwzględniony. Działki położone w oddaleniu od istniejącej zwartej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy. Działki 330, 331 – wniosek częściowo uwzględniony – fragment działki 330 położony w bezpośredni sąsiedztwie drogi publicznej został wskazany w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp. Nie rozszerzono strefy SJ na pozostałą część działkę ze względu na ochronę korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym zlokalizowanego wzdłuż cieków wodnych i łączącego się z istniejącym kompleksem leśnym.
44.	13.03.2025	Wniosek nr 44	nr działki 30, obręb 0075 Sieroniowice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 30 obręb Sieroniowice pod strefę SJ.		-	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona w oddaleniu od istniejącej zwartej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.

45.	19.03.2025	Wniosek nr 45	nr działki 155, obręb 0075 Sieroniewice	Przekształcenie działki 155 z rolnej na zabudowę jednorodzinną.		-	Wniosek nieuwzględniony. Strefa SJ – jednorodzinna została wskazana na fragmencie działki zgodnie z obowiązującym mpzp.
46.	20.03.2025	Wniosek nr 46	nr działki 111, 112, 113 obręb 0087 Ujazd	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek 111, 112, 113 obręb Ujazd w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Fragmenty działek położone w sąsiedztwie drogi publicznej zostały wskazane w ramach strefy SJ – jednorodzinnej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
47.	20.03.2025	Wniosek nr 47	nr działki 288, 289, obręb 0087 Ujazd	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek 288, 289 obręb Ujazd w strefę usługową.		-	Wniosek nieuwzględniony. Działki położone po południowej stronie ul. Ślawięcickiej nie zostały wskazane w ramach strefy SJ – jednorodzinnej ze względu na obniżenie terenu towarzyszące rzece Kłodnicy oraz sąsiedztwo wyznaczonych w obowiązującym mpzp terenów przemysłowo-usługowych.
48.	21.03.2025	Wniosek nr 48	nr działki 380, 371, obręb 0088 Stary Ujazd	Wnoszę o zmianę zabudowy działek nr 380, 371 obręb Stary Ujazd pod strefę SZ.		-	Wniosek nieuwzględniony. Działki zostały wskazane w ramach strefy SO – otwartej ze względu na położenie w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym wskazanym wzdłuż istniejącego cieków wodnego.
49.	21.03.2025	Wniosek nr 49	nr działki 759, obręb 0088 Stary Ujazd	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 759 obręb Stary Ujazd pod strefę SW z profilem dodatkowym teren zabudowy jednorodzinnej lub SJ. Aktualnie prowadzę działalność gospodarczą i planuję dalszą rozbudowę i rozwój.		-	Wniosek nieuwzględniony. Działka została wskazana w ramach strefy SZ – zagrodowej. Profil dodatkowy Strefy SZ wskazuje również usługi, co umożliwi funkcjonowanie przedsiębiorstwa. Wprowadzenie Strefy SP – gospodarczej lub SI – infrastrukturalnej jest niepożądane ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
50.	24.03.2025	Wniosek nr 50	nr działki 125, obręb 00... Niezdrowice	Wnioskuje o wyznaczenie na mojej działce oznaczonej ewidencyjnie nr 125 obręb Niezdrowice, gmina Ujazd strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		-	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona w oddaleniu od istniejącej zwartej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w

							obszarze uzupełniania zabudowy.
51.	24.03.2025	Wniosek nr 51	nr działki 328, obręb 00... Niezdrowice	Wnioskuje o wyznaczenie na mojej działce oznaczonej ewidencyjnie nr 328, obręb ewidencyjny Niezdrowice, gmina Ujazd, strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z profilem dodatkowym – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Fragment działki położony w sąsiedztwie drogi publicznej został wskazane w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp.
52.	27.03.2025	Wniosek nr 52	nr działki 82, obręb 0003 Balcarzowice	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki nr 82 obręb Balcarzowice pod strefę SJ z wszystkimi dodatkowymi profilami.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Fragment działki położony w sąsiedztwie drogi publicznej został wskazane w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp.
53.	27.03.2025	Wniosek nr 53	nr działki 140, 419, 428, 276, obręb 0088 Stary Ujazd	Wnoszę o zmianę przekształcenia działki nr 140, 419, 428, 476 obręb Stary Ujazd pod zabudowę w strefie SJ lub SZ.	+	-	Działka 140 - wniosek częściowo uwzględniony. Fragment działki położony w sąsiedztwie drogi publicznej został wskazane w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp. Działki 419, 428, 276 – wniosek nieuwzględniony. Działki położone w oddaleniu od istniejącej zwartej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy. Dodatkowo w obrębie działek grunty rolne wysokiej klasy bonitacyjnej (II-III).
54.	28.03.2025	Wniosek nr 54	nr działki 252, obręb 0036 Zimna Wódka	Wnoszę o zmianę sposobu użytkowania dz. 252 obręb Zimna Wódka w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Fragment działki położony w sąsiedztwie drogi publicznej został wskazane w ramach strefy SJ – jednorodzinnej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
55.	31.03.2025	Wniosek nr 55	nr działki	Wnioskuje o wyznaczenie na mojej działce,	+		Wniosek uwzględniony. Strefa SJ –

			278, obręb 00... Niezdrowice	oznaczonej ewidencyjnie numerem 278 położonej w obrębie ewidencyjnym Niezdrowice, gmina Ujazd, strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z profilem dodatkowym – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z profilem dodatkowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej itp.			jednorodzinna została wskazana na działce zgodnie z obowiązującym mpzp.
56.	31.03.2025	Wniosek nr 56	nr działki 331, obręb 00... Niezdrowice	Wnioskuje o wyznaczenie na mojej działce, oznaczonej ewidencyjnie numerem 331, położonej w obrębie ewidencyjnym Niezdrowice, gmina Ujazd, strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z profilem dodatkowym – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z profilem dodatkowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej itp.	+		Wniosek uwzględniony. Strefa SJ – jednorodzinna została wskazana na działce zgodnie z obowiązującym mpzp.
57.	11.04.2025	Wniosek nr 57	Nr działki 1378, 1379/2 obręb Ujazd	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 1378 i 1379/2 obręb Ujazd w strefie SJ z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji, indywidualnej, teren ogródków działkowych.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Fragment działki położony w sąsiedztwie drogi publicznej został wskazane w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp. Brak możliwości rozszerzenia strefy SJ na obszar całych działek ze względu na położenie ich w granicach 50-metrowej strefy sanitarnej od czynnego cmentarza.
58.	14.04.2025	Wniosek nr 58	Nr działki	Wg. załącznika mapowego.	+		Wniosek uwzględniony. Działka została wskazana w ramach strefy SI – infrastrukturalnej, która w profilu dodatkowym dopuszcza tereny produkcyjne.
59.	22.04.2025	Wniosek nr 59	Nr działki 399 obręb Sieronowice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 399 obręb Sieronowice w strefę SJ z wszystkimi profilami dodatkowymi.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Północna część działki została wskazana w ramach strefy SJ – jednorodzinnej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na część działki położoną wzdłuż drogi publicznej.

							Południowa część działki wskazana została także w ramach strefy SJ, zgodnie z obowiązującym mpzp.
60.	29.04.2025	Wniosek nr 60	Nr działki 381/3, 382/2 obręb Jaryszów	Wnoszę o przeznaczenie działek nr 381/3 oraz 382/2 obręb Jaryszów pod zabudowę w strefie SJ dla całości działki 381/3 i pas działki nr 382/2 graniczącej z 381/3.		-	Wniosek nieuwzględniony. Fragmenty działek zostały wskazane w ramach strefy SZ – zagrodowej w związku z funkcjonowaniem w obrębie działek gospodarstwa ogrodniczego, które dopuszcza profil podstawowy strefy SZ.
61.	02.05.2025	Wniosek nr 61	Nr działki 746 obręb Zimna Wódka	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 746 obręb Zimna Wódka do strefy SJ lub ujęcie części działki w obszarze uzupełnienia zabudowy.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Fragment działki położony wzdłuż ul. Ujazdowskiej został wskazany w ramach strefy SJ – jednorodzinnej. Pozostała część działki wskazana w ramach strefy SO – otwartej ze względu na ochronę zabytkowego układu ruralistycznego wsi Zimna Wódka.
62.	19.05.2025	Wniosek nr 62	Nr działki 171/3 obręb 00...	Wnioskuje o przeznaczenie działki planistycznej w strefie SJ działki nr 171/3.		-	Wniosek nieuwzględniony. Działka położona w oddaleniu od istniejącej zwartej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
63.	21.05.2025	Wniosek nr 63	Nr działki 549/4 obręb Niezdrowice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 549/4 obręb Niezdrowice do strefy SW lub SJ.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Fragment działki położony w sąsiedztwie drogi publicznej został wskazany w ramach strefy SJ – jednorodzinnej poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
64.	26.05.2025	Wniosek nr 64	Nr działki 384 obręb Jaryszów	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 384 obręb Jaryszów w strefę SJ.	+	-	Wniosek częściowo uwzględniony. Południowy fragment działki położony w sąsiedztwie drogi publicznej został wskazany w ramach strefy SJ – jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp.
65.	03.06.2025	Wniosek nr 65	Nr działki 327, 331, 58/2 obręb Zimna	Proszę o zmianę gruntu na działkach 331 i 58/2 w obrębie Zimna Wódka z gruntu ornego na zabudowę fotowoltaiki. Działka 327 pod zabudowę mieszkaniową.	+	-	Działka 327 – wniosek częściowo uwzględniony. Fragment działki położony w sąsiedztwie drogi publicznej został wskazany w ramach strefy SJ – jednorodzinnej poprzez

			Wódka			rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki 58/2, 331 – wniosek nieuwzględniony. Na terenie obrębu Zimna Wódka tereny pod elektrownie słoneczne zostały wyznaczone po wschodniej stronie dawnej linii kolejowej.
66.	09.06.2025	Wniosek nr 66	Nr działki 387 obręb Niezdrowice	Proszę o zmianę działki numer 387 obręb Niezdrowice – SJ.		Wniosek nieuwzględniony. Działka położona w oddaleniu od istniejącej zwartej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.
67.	17.06.2025	Wniosek nr 67	Nr działki 630/3, 630/5, 631/1 obręb Niezdrowice	Proszę o zmianę przeznaczenia działek nr 630/3, 630/5, 631/1 obręb Niezdrowice w MPZP i wpisanie do strefy SJ.		działki 630/3, 630/5 - wniosek nieuwzględniony. Działki zostały wskazane w ramach strefy SZ – zabudowy zagrodowej zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym mpzp działki wskazane zostały w ramach terenu ośrodków produkcji rolnej – roślinnej i zwierzęcej, który nie dopuszczał zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka 631/1 – wniosek nieuwzględniony. Działka położona w oddaleniu od istniejącej zwartej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy. Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełniania zabudowy.

68.	24.06.2025	Wniosek nr 68	Nr działki 163 obręb 0030 Jaryszów	<p>Wnoszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki ew. 163 położonej w miejscowości Jaryszów gmina Ujazd, w obrębie 0030. Z wyznaczonej działki 50% powierzchni wyłączając rowy, drogę oraz pas drzew chciałbym zagospodarować jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Uzasadnieniem wniosku jest brak możliwości nadbudowy/rozbudowy domu na działce o numerze ew. 169. Zmiana zagospodarowania działki pozwoli na rozwój rodziny oraz ulicy Leśnej.</p>			<p>Wniosek nieuwzględniony. Działka położona w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym. Dodatkowo brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na przedmiotową działkę. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Ze względu na chłonność wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących mpzp przewyższającą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z wymogiem ustawy, na terenie gminy nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących mpzp i położonych w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p>
-----	------------	---------------	------------------------------------	--	--	--	---

Wnioski stanowią załączniki do niniejszego wykazu wniosków.

BURMISTRZ UJAZDU